1-комн. квартира, 51 м², 3/7 эт.

улица Шаумяна, 18
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630340000

Уникальное предложение! Центр! Квартира с террасой 50,5 м² в ЖК «Южные кварталы».
Дом сдан. Получили ключи!
О квартире:

Площадь: 50,5 м²
Терраса: 5 м² (квадратной формы)
Планировка:

Кухня-гостиная 21 м² с выходом на террасу
Спальня 16,5 м² с нишей под гардеробную
Совмещённый санузел 4 м²
Холл с нишей под шкаф-купе

Окна панорамные: Из спальни и с террасы выходят во двор

Состояние: отделка под чистовую
Квартира продаётся в формате «чистовой» отделки. Все грязные, пыльные и шумные работы уже выполнены:
 Стяжка с шумо- и гидроизоляцией
 Ровные межкомнатные стены
 Разведены электрика и слаботочные сети
 Установлена надёжная сейф-дверь, пластиковые окна
 Приборы учёта, радиаторы, розетки, выключатели
 Горизонтальная разводка отопления, водоснабжения, электрики
 Стены оштукатурены, пол готов к финишному покрытию
Вы получаете «чистый лист» для воплощения любых дизайнерских решений.
О террасе:
Терраса квадратной формы 5 м² — редкое преимущество для центра города.

Летом здесь можно обустроить комнату отдыха с летним садом, зимой — поставить ёлку и даже слепить снеговика.
О ЖК «Южные кварталы»:

Концепция «квартал-парк» — зелёный променад, урбан-виллы, башни-доминанты
Образовательный кластер: 3 детских сада (по 200 мест) и школа на 600 учеников со спортивной зоной
Собственная сеть общественных пространств

Локация и транспорт:

15 минут пешком до центра города
15 минут пешком до станции метро «Чкаловская»
Рядом: парки, культурно-развлекательный комплекс, два ТЦ, детские сады,

школа олимпийского резерва, остановки наземного транспорта

Документы и условия:
 Квартира без обременений
 Ипотека возможна
 Продажа по уступке права от физического лица
 Передача ключей — август 2026 года (4 очередь, секция 6)
 Цена вне конкуренции
???? Таких квартир в комплексе больше нет в продаже. Звоните, чтобы не

упустить уникальный вариант

Жилая площадь м²: 51
Комнат: 1
Площадь участка (соток): 0
Цена : profrealt:221-12349
Этажность: 7
Цена От : 11250000
Этаж: 3