

# 1-комн. квартира, 51 м<sup>2</sup>, 3/7 эт.

---

улица Шаумяна, 18  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79630340000

Уникальное предложение! Центр! Квартира с террасой 50,5 м<sup>2</sup> в ЖК «Южные кварталы».

О квартире:

Площадь: 50,5 м<sup>2</sup>

Терраса: 5 м<sup>2</sup> (квадратной формы)

Планировка:

Кухня-гостиная 21 м<sup>2</sup> с выходом на террасу

Спальня 16,5 м<sup>2</sup> с нишей под гардеробную

Совмещённый санузел 4 м<sup>2</sup>

Холл с нишей под шкаф-купе

Окна панорамные: Из спальни и с террасы выходят во двор

Состояние: отделка под чистовую

Квартира продаётся в формате «чистовой» отделки. Все грязные, пыльные и

шумные работы уже выполнены:

Стяжка с шумо- и гидроизоляцией

Ровные межкомнатные стены

Разведены электрика и слаботочные сети

Установлена надёжная сейф-дверь, пластиковые окна

Приборы учёта, радиаторы, розетки, выключатели

Горизонтальная разводка отопления, водоснабжения, электрики

Стены оштукатурены, пол готов к финишному покрытию

Вы получаете «чистый лист» для воплощения любых дизайнерских решений.

О террасе:

Терраса квадратной формы 5 м<sup>2</sup> — редкое преимущество для центра города.

Летом здесь можно обустроить комнату отдыха с летним садом, зимой —

поставить ёлку и даже слепить снеговика.

О ЖК «Южные кварталы»:

Концепция «квартал-парк» — зелёный променад, урбан-виллы, башни-

доминанты

Образовательный кластер: 3 детских сада (по 200 мест) и школа на 600

учеников со спортивной зоной

Собственная сеть общественных пространств

15 минут пешком до центра города

15 минут пешком до станции метро «Чкаловская»

Рядом: парки, культурно-развлекательный комплекс, два ТЦ, детские сады,

школа олимпийского резерва, остановки наземного транспорта

Документы и условия:

Квартира без обременений

Ипотека возможна

Продажа по уступке права от физического лица

Передача ключей — август 2026 года (4 очередь, секция 6)

Цена вне конкуренции

???? Таких квартир в комплексе больше нет в продаже. Звоните, чтобы не

упустить уникальный вариант

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 51

Комнат: 1

Площадь участка (соток): 0

Цена : profrealt:221-12349

Этажность: 7

Цена От : 10800000

Этаж: 3

