

# Дача, 66 м<sup>2</sup>, участок 4 сот.

---

Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79222028080

Продам дачу в черте города, в шаговой доступности от автобусной остановки.

Характеристики:

- Дом: 2 этажа, 3 комнаты, кухня. Меблирован (включая спальные места).
- Коммуникации: скважина — чистая питьевая вода для всех нужд.

Электричество подключено через новый трансформатор (замена в 2025 г.),

обновлены бетонные опоры по всему СНТ.

- Отопление и готовность к проживанию: печное отопление с быстрым

прогревом; электрическая и газовая плиты. Тёплый туалет, баня. В 2024 г.

заменены все дымоходы и трубы. Окна ПВХ по всему дому — новые 2022 г. с

защитными сетками.

- Хозяйственные постройки: сухой погреб, новая небольшая теплица, большой сарай из профлиста, открытая веранда, зона отдыха с газоном и качелью.

- Участок: 2/3 огорожены сплошным профлистовым забором. На участке —

груша, яблоня, смородина, крыжовник, жимолость, урожайная малина разных

сортов; 2 больших цветника с многолетниками. Внесено много перегноя. По

участку проложены дорожки из тротуарной плитки и толстой резины.

- Инфраструктура и безопасность: СНТ огорожено, посторонние не ходят;

тихое, спокойное место без шума и краж.

Документы в порядке.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 66

Площадь участка (соток): 4

Цена : profrealt:221-12318

Этажность: 2

Цена От : 2850000

