

## 3-комн. квартира, 115 м<sup>2</sup>, 11/16 эт.

---

ул. Куйбышева, 80к2  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79923367490

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Продается просторная трёхкомнатная квартира в районе Шарташского рынка!

Общая площадь: 115 м<sup>2</sup>

Состояние: готова к заселению. Выполнен качественный евро-ремонт. В вашем распоряжении три комнаты, а также три балкона, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними видами города! Квартира обладает продуманной планировкой: Жилая площадь составляет комфортные 60 квадратных метров, кухня занимает приятные 16 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире высокие потолки — 3 метра, что дарит ощущение простора и свободы.

О доме: Дом кирпичный, с одним подъездом, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно без проблем подниматься на этаж с покупками или коляской. На территории предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от поиска свободного места для автомобиля. Дом оснащен пандусом, что делает его доступным для маломобильных граждан. В доме всего 56 квартир, собственное ТСЖ, консьерж, видеонаблюдение, наземная парковка! Проведён Капитальный ремонт труб холодного горячего водоснабжения, труб канализации.

Преимущества объекта:

- Супер-шумоизоляция! Толщина кирпичных стен 90 см!
- Транспортная доступность - Удобное расположение в районе улицы

Куйбышева, в шаговой доступности от Центра и от метро "Геологическая". Вблизи парки, школы, транспортная доступность в любой район города!

Кому подойдёт квартира:

1. Молодой семье — удобная планировка, наличие во дворе детской и

---

спортивной площадок, Рядом находятся лицензированные детские сады. page 1 / 2

2. Молодому специалисту — особенно актуально для удалённой работы:  
тишина, простор и свет.
3. Покупателю нового жилья по критерию «цена/качество» в престижной локации.

Документы:

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 115

Комнат: 3

Цена ☐: profrealt:221-12300

Этажность: 16

Цена От ☐: 16500000

Этаж: 11

