

# Дом, 319 м<sup>2</sup>, участок 6.3 сот.

---

СНТ "Екатеринбургоборонснаб" участок 58  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79506507471

Продам трехэтажный коттедж с мансардой из деревянного бруса в небольшом, тихом СНТ, окруженном лесом. В СНТ новая электрическая подстанция, новые бетонные столбы и новые кабели, забор из профлиста, автоматические ворота, освещение. Взносы всего 6000 руб. в год.

Внутри коттедж утеплен каменным Эковером, проложен Изоспаном, швы проклеены и обшит деревянным блокхаусом, и обработан составом Дюфа. Кровля: ОСБ 12мм Кронашпан, немецкий подкладочный ковер Деке, немецкая мягкая черепица Деке.

Окна: пятикамерные пластиковые, с наружной ламинацией под дуб и зеленой тонировкой для защиты от посторонних глаз и солнца в жаркий день.

Водоснабжение: скважина 60 метров с новым насосом (установлен 2022 г)

Канализация: выгребная яма 20 м куб.

Отопление: 2 котла: электрический и твердотопливный. При отоплении только электрический котлом выходит 12000 руб. в мес. за электричество.

Видеонаблюдение: 8 камер с записью звука, из них 3 на улице, 5 в доме.

Установлен усилитель сотовой связи, усилитель интернета, тарелка на 4 TV.

Первый этаж: кухня-гостиная, туалет, ванная комната, кабинет, постирочная.

Кухонный гарнитур с островом и техникой (2024 год приобретения), в

гостиной теплые полы.

Второй этаж: 4 комнаты, санузел с душевой кабиной, гардеробная. Этаж

полностью отделан кедром, пол - натуральный бук, штучный паркет, 3D

потолки LED освещение, подсветка потолков и паркета, датчики движения на освещение и подсветку, ламинированные под дуб подоконники.

Третий этаж: 3 комнаты, санузел, отделка под чистовую.

Утепленный гараж 44 кв.м с теплым водяным полом, есть слив воды для

мытья машин. В гараже также обустроена комната для временного

проживания с санузлом и душевой. Установлены автоматические утепленные ворота с калиткой.

На утепленной каменной веранде оборудованы зона барбекю, французский

камин, духовка, печка, казан.

Участок правильной формы 6,3 сотки. Есть теплица, две каскадных грядки,

крыжовник, смородина разных сортов, малина, облепиха, груша, вишня.

7 мин на машине до магазинов, школа, детский сад, аптека. почта,

поликлиника, парикмахерская, кафе, общественный транспорт. Ближайшая

остановка: пос. Исток

Прописка - г Екатеринбург, Октябрьский район.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 319

Комнат: 9

Площадь участка (соток): 6

Цена ☐: profrealt:221-12280

Этажность: 3

Цена От ☐: 10000000

