

Коттедж, 267 м², участок 15 сот.

КП Белые росы
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79631566558

Предлагаем к продаже современный коттедж с дизайнерским ремонтом. Наше предложение для тех, кто желает сбежать от городского шума и суеты, забыть о беспокойных соседях, позволить наслаждаться всей семье чистым воздухом и пением птиц и в то же время жить с городским комфортом. Домовладение находится в КП "Белые росы", с. Курганово. Коттеджный поселок располагается в экологически чистом районе, на берегу Верхне-Макаровского водохранилища. В 30 км от центра г. Екатеринбурга. Въезд в поселок охраняемый. На въезде расположен сетевой супермаркет. В с. Курганово - школа, детские сады - 5 мин. Рядом спортивный комплекс "Курганово" с баскетбольной площадкой, футбольным полем и прочими спортивными сооружениями.

Дом расположен на земельном участке площадью 15 с. Участок правильной прямоугольной формы, ровный, сухой.
Коммуникации: ГАЗ! Отопление газовое - газовый котел Viessmann.

Электроэнергия 15 кВт, скважина, септик. Вентиляция.
Коттедж 2-этажный, общая площадь 267 кв м.
Коттедж построен на плитном фундаменте. Материал наружных и внутренних стен - кирпич. Толщина наружных стен от 60 см. Дом с высоким уровнем энергоэффективности (в морозные дни сохраняет тепло до 4 суток). Мягкая кровля.
Оконные системы фирмы Rehau - премиальные немецкие пластиковые системы, известные высокой тепло- и шумоизоляцией, долговечностью и экологичностью.
Входная дверь фирмы BURKOVSKY - стильного дизайна, с хорошим терморазрывом, надежными замками.

Пространство дома наполнено эстетикой высококлассной отделки, сочетающей в себе безупречное качество и премиальный комфорт. Цвета материалов выбраны нейтральные. На полу в общих помещениях керамогранит, в жилых комнатах ламинат.

Эргономичная, удобная для проживания большой семьи, планировка

коттеджа.

На первом этаже: прихожая с гардеробом, жилая комната с гардеробом, кухня-гостиная, зал-гостиная, санузел. Из зала-гостиной выход во внутренний двор.

Из коридора - выход из дома в гараж и котельную.

Теплый пол по всему периметру 1-го этажа.

На второй этаж ведет лестница из бетона отделанная деревянными ступенями и ограждением из закаленного стекла. Ступени с подсветкой.

Проходные выключатели.

На втором этаже спальня с гардеробной комнатой и две жилые комнаты.

Санузел.

Санузлы отделаны керамогранитом. Теплый пол. Душевые кабины из закаленного стекла.

На участке расположена беседка 6х6 м. Беседка построена из кирпича, остекление - оконные системы фирмы Rehau. Заведена вода, эл. энергия. Зона барбекю, коптильня, мангал, казан.

Баня 6х10 м - из круглого бревна с отделкой "теплый шов" снаружи и внутри.

Заведена вода, электроэнергия. Баня из трех помещений: парилка, душевая, комната отдыха.

В парилке дровяная банная печь ИзиСтим Геленджик. В душевой автоматическое обливное устройство ИзиСтим Каскад 20 литров. В комнате отдыха кухонный гарнитур, большой диван, обеденная зона.

Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

Звоните! Отвечу на вопросы. Организую просмотр. Открыты к диалогу обсуждения цены.

Жилая площадь м²: 267

Комнат: 6

Площадь участка (соток): 15

Цена ☐: profrealt:221-12277

Этажность: 2

Цена От ☐: 29500000

