

# Объект недвижимости, 235.7 м<sup>2</sup>

---

ул. Смородиновая  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается загородный дом 235,7 кв.м. плюс мансардный этаж 120 кв.м. в черте города Екатеринбург, в живописном коттеджном поселке Широкая речка, в 20 минутах от центра.

Уникальное предложение для жизни в черте города в окружении природы по цене 3 к. квартиры.

Основные характеристики:

- Площадь участка: 5 сотки, в собственности. Есть возможность оформить

дополнительный участок земли в аренду на 49 лет.

- Год постройки: 2025, дом введен в эксплуатацию

- Черновая отделка: возможность реализовать любые дизайнерские идеи

- Планировка: свободная, два этажа + мансардный этаж в подарок 120 кв.м.

- Высота потолков: 3,2 метра на основных этажах, 3 метра на мансарде

- Перекрытия: монолитные, что обеспечивает надежность и долговечность

Инфраструктура:

Дом расположен на тихой тупиковой улице, окруженной лесом, что создает

идеальные условия для спокойной жизни. В шаговой доступности:

- 3 школы и детские сады

- магазины и супермаркеты

- торговые центры, кинотеатры, тренажерные залы и бассейны

- медицинские учреждения (больницы и поликлиники)

Удобства:

- два парковочных места на участке, возможность гостевой парковки

- подведены электричество, центральное холодное водоснабжение,

центральная канализация и газ

- газовый котел и резервный электродкотел, установлен индивидуальный

электрощиток и приборы учета

- заключены прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг.

Технические характеристики:

- Установлены индивидуальный электрощиток и приборы учета.

- Окна: качественные пятикамерные ламинированные стеклопакеты.

- Утепленный фасад с камешковой штукатуркой и крыша из металлочерепицы

с снегоудерживателями.

- Утепленная отмостка по периметру дома.

Транспортная доступность:

- Выезд из дома по светофору в трёх направлениях: в центр, в сторону ЕКАДа

и напрямую в микрорайон Академический.

Этот дом станет идеальным выбором для семейной жизни и отдыха на page 1 / 2

природе, оставаясь при этом в шаговой доступности от всех городских удобств. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья! Приезжайте на просмотр

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 235.7

Комнат: 6

Цена ☐: profrealt:221-12211

Этажность: 2

Цена От ☐: 23000000

Этаж: 0

