

# Объект недвижимости, 201.6 м<sup>2</sup>

---

ул. Смородиновая  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается загородный дом 201,6 кв.м. плюс мансардный этаж 100 кв.м. в черте города Екатеринбург, в живописном коттеджном поселке Широкая речка, в 20 минутах от центра.

Уникальное предложение для жизни в черте города в окружении природы по цене 3 к. квартиры.

Основные характеристики:

- Площадь участка: 3,7 сотки, в собственности
  - Год постройки: 2025, дом введен в эксплуатацию
  - Черновая отделка: возможность реализовать любые дизайнерские идеи
  - Планировка: свободная, два этажа + мансардный этаж в подарок 100 кв.м.
  - Высота потолков: 3,2 метра на основных этажах, 3 метра на мансарде
  - Перекрытия: монолитные, что обеспечивает надежность и долговечность
- Инфраструктура:

Дом расположен на тихой тупиковой улице, окруженной лесом, что создает

идеальные условия для спокойной жизни. В шаговой доступности:

- 3 школы и детские сады
- магазины и супермаркеты
- торговые центры, кинотеатры, тренажерные залы и бассейны
- медицинские учреждения (больницы и поликлиники)

Удобства:

- два парковочных места на участке, возможность гостевой парковки
- подведены электричество, центральное холодное водоснабжение,

центральная канализация и газ

- газовый котел и резервный электродом, установлен индивидуальный

электрощиток и приборы учета

- заключены прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг.

Технические характеристики:

- Установлены индивидуальный электрощиток и приборы учета.
- Окна: качественные пятикамерные ламинированные стеклопакеты.
- Утепленный фасад с камешковой штукатуркой и крыша из металлочерепицы

с снегодерживателями.

- Утепленная отмостка по периметру дома.

Транспортная доступность:

- Выезд из дома по светофору в трёх направлениях: в центр, в сторону ЕКАДа

и напрямую в микрорайон Академический.

Этот дом станет идеальным выбором для семейной жизни и отдыха на

---

природе, оставаясь при этом в шаговой доступности от всех городских page 1 / 2

удобств. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного  
жилья! Приезжайте на просмотр

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 201.6

Комнат: 6

Цена ☐: profrealt:221-12179

Этажность: 2

Цена От ☐: 20000000

Этаж: 0

