Объект недвижимости, 198.8 м²

ул. Черемшанская,16
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается загородный дом 198,8 кв.м. плюс мансардный этаж 100 кв.м., в черте города Екатеринбург, в живописном коттеджном поселке Широкая речка, в 20 минутах от центра. Уютный, просторный дом ждет своих новых хозяев, уставших от городской суеты, но не готовых расстаться с благами цивилизации. Расположенный в тихом, зеленом районе, в шаговой доступности от основных городских объектов, этот дом предлагает уникальное сочетание комфорта и уединения.
Основные характеристики:
- Площадь участка: 2,7 сотки, в собственности
-Год постройки: 2025, дом введен в эксплуатацию
- Черновая отделка: возможность реализовать любые дизайнерские идеи
- Планировка: свободная, два этажа + мансардный этаж в подарок
- Высота потолков: 3,2 метра на основных этажах, 3 метра на мансарде
- Перекрытия: монолитные, что обеспечивает надежность и долговечность
Инфраструктура:
Дом расположен на тихой тупиковой улице, окруженной лесом, что создает идеальные условия для спокойной жизни. В шаговой доступности:
- 3 школы и детские сады
- магазины и супермаркеты
- торговые центры, кинотеатры, тренажерные залы и бассейны
- медицинские учреждения (больницы и поликлиники)
Удобства:
- два парковочных места на участке, возможность гостевой парковки
- подведены электричество, центральное холодное водоснабжение, центральная канализация и газ
- газовый котел и резервный электрокотел, установлен индивидуальный электрощиток и приборы учета
- шаговая доступность ко всей необходимой инфраструктуре: школы, детские садики, магазины и супермаркеты.
- в непосредственной близости расположены кинотеатры, тренажерные залы и бассейны.
- близость к больницам и поликлиникам.
- заключены прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг.
Технические характеристики:
- Установлены индивидуальный электрощиток и приборы учета.

- Окна: качественные пятикамерные ламинированные стеклопакеты.
- Утепленный фасад с камешковой штукатуркой и крыша из металлочерепицы

с снегоудерживателями.
- Утепленная отмостка по периметру дома.
Дом построен со всеми нормами и требованиями, по госту профессиональным

подрядчиком.
По Вашему желанию возможно сделать отделку.
Транспортная доступность:
- Выезд из дома по светофору в трёх направлениях: в центр, в сторону ЕКАДа

и напрямую в микрорайон Академический.
Этот дом станет идеальным выбором для семейной жизни и отдыха на

природе, оставаясь при этом в шаговой доступности от всех городских

удобств. Объект может подойти для ведения бизнеса-городской отель,

аренда, офис, детский сад и пр.
Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья!

Приезжайте на просмотр.
Рассмотрим рассрочку.

Жилая площадь м²: 198.8
Комнат: 5
Цена : profrealt:221-12162
Этажность: 2
Цена От : 17500000
Этаж: 0