

# Объект недвижимости, 198.8 м<sup>2</sup>

---

ул. Черемшанская,16  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается загородный дом 198,8 кв.м. плюс мансардный этаж 100 кв.м., в черте города Екатеринбург, в живописном коттеджном поселке Широкая речка, в 20 минутах от центра. Уютный, просторный дом ждет своих новых хозяев, уставших от городской суеты, но не готовых расстаться с благами цивилизации. Расположенный в тихом, зеленом районе, в шаговой доступности от основных городских объектов, этот дом предлагает уникальное сочетание комфорта и уединения.

Основные характеристики:

- Площадь участка: 2 сотки, в собственности
- Год постройки: 2025, дом введен в эксплуатацию
- Черновая отделка: возможность реализовать любые дизайнерские идеи
- Планировка: свободная, два этажа + мансардный этаж в подарок
- Высота потолков: 3,2 метра на основных этажах, 3 метра на мансарде
- Перекрытия: монолитные, что обеспечивает надежность и долговечность

Инфраструктура:

Дом расположен на тихой тупиковой улице, окруженной лесом, что создает

идеальные условия для спокойной жизни. В шаговой доступности:

- 3 школы и детские сады
- магазины и супермаркеты
- торговые центры, кинотеатры, тренажерные залы и бассейны
- медицинские учреждения (больницы и поликлиники)

Удобства:

- два парковочных места на участке, возможность гостевой парковки
- подведены электричество, центральное холодное водоснабжение,

центральная канализация и газ

- газовый котел и резервный электродвигатель, установлен индивидуальный

электрощиток и приборы учета

- Шаговая доступность ко всей необходимой инфраструктуре: школы, детские сады, магазины и супермаркеты.

- В непосредственной близости расположены кинотеатры, тренажерные залы и бассейны.

- Близость к больницам и поликлиникам.

- Заключены прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг.

Технические характеристики:

- Установлены индивидуальный электрощиток и приборы учета.

- Окна: качественные пятикамерные ламинированные стеклопакеты.
- Утепленный фасад с камешковой штукатуркой и крыша из металлочерепицы с снегодержателями.
- Утепленная отмостка по периметру дома.

Транспортная доступность:

- Выезд из дома по светофору в трёх направлениях: в центр, в сторону ЕКАДа и напрямую в микрорайон Академический.

Этот дом станет идеальным выбором для семейной жизни и отдыха на природе, оставаясь при этом в шаговой доступности от всех городских удобств. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья! Приезжайте на просмотр.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 198.8

Комнат: 5

Цена ☐: profrealt:221-12162

Этажность: 2

Цена От ☐: 19800000

Этаж: 0

