

Дом, 78.3 м², участок 3 сот.

ул. 14-я Северная,97
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79631566558

Жить в центре города и при этом в тишине — редкость. Этот дом именно такой.

Продаётся кирпичный одноэтажный дом 78,3 м² на участке 3 сотки (ИЖС) в самом центре Омска. Дом расположен между улицами Герцена и Орджоникидзе, вдали от шума и пыли центральных дорог — в доме действительно спокойно.
О доме:

Кирпичный дом, реконструкция в 2015 году
Площадь дома — 78,3 м²
Участок — 3 сотки
Дом одноэтажный, удобная планировка
Два выхода из дома: на улицу и в сторону огорода (оба выложены тротуарной плиткой)
Дом обшит металлосайдингом — не требует вложений
Крыша — металл
Все заборы на участке из профлиста
Санузел отдельный

Коммуникации:

Все центральные коммуникации
Газовое отопление (газовый котёл)
Дополнительно установлен накопительный электроводонагреватель (резерв)

Участок и заезд:

Есть гараж
Удобный заезд и выезд
Широкая дорога, можно заехать с любой стороны

Дом продаётся с мебелью и техникой:
Кухня и столовая (ИКЕА):

Кухонный гарнитур
Кухонная зона с барной стойкой
3 барных стула
Круглый раздвижной стол 1,2 м

4 стула

Гостиная:

Угловой диван

Гардеробная:

Шкаф-купе 2,4×1,6×0,6

Гардеробная система (полки, корзины, штанги, брючницы — 2 зоны)

Спальня:

Кровать из массива сосны 1,67×2,0

2 прикроватные тумбы

Комната:

Письменный стол с тумбой

Книжный шкаф

Диван-кровать

Санузлы:

Навесные шкафы и тумбы (IKEA)

Техника:

Холодильник

Посудомоечная машина (12 персон)

Газовая плита с электроподжигом

Микроволновка

Стиральная машина

Газовый котёл

Электроводонагреватель

Телевизор 110 см (Wi-Fi)

Локация:

Центр Омска

Рядом школа, магазины, всё в шаговой доступности

Остановки на ул. Герцена и Орджоникидзе — удобно уехать в любую часть города

Цена:

8 590 000 ₽

Ипотека возможна

Документы:

2 взрослых собственника

Без обременений

Все документы готовы к сделке

Дом полностью готов для жизни — заезжай и живи без вложений.
Звоните, покажем в удобное время.

Жилая площадь м²: 78.3

Комнат: 3

Площадь участка (соток): 3

Цена ☐: profrealт:221-12160

Этажность: 1

Цена От ☐: 8150000

