Дом, 78.3 м², участок 3 сот.

ул. 14-я Северная,97
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79826086728

Жить в центре города и при этом в тишине — редкость. Этот дом именно такой.

Продаётся кирпичный одноэтажный дом 78,3 м² на участке 3 сотки (ИЖС) в самом центре Омска. Дом расположен между улицами Герцена и Орджоникидзе, вдали от шума и пыли центральных дорог — в доме действительно спокойно.
О доме:

Кирпичный дом, реконструкция в 2015 году
Площадь дома — 78,3 м²
Участок — 3 сотки
Дом одноэтажный, удобная планировка
Два выхода из дома: на улицу и в сторону огорода
(оба выложены тротуарной плиткой)
Дом обшит металлосайдингом — не требует вложений
Крыша — металл
Все заборы на участке из профлиста
Санузел раздельный

Коммуникации:

Все центральные коммуникации
Газовое отопление (газовый котёл)
Дополнительно установлен накопительный электроводонагреватель (резерв)

Участок и заезд:

Есть гараж
Удобный заезд и выезд
Широкая дорога, можно заехать с любой стороны

Дом продаётся с мебелью и техникой:
Кухня и столовая (IKEA):

Кухонный гарнитур
Кухонная зона с барной стойкой
3 барных стула
Круглый раздвижной стол 1,2 м

4 стула

Гостиная:

Угловой диван

Гардеробная:

Шкаф-купе 2,4×1,6×0,6
Гардеробная система (полки, корзины, штанги, брючницы — 2 зоны)

Спальня:

Кровать из массива сосны 1,67×2,0
2 прикроватные тумбы

Комната:

Письменный стол с тумбой
Книжный шкаф
Диван-кровать

Санузлы:

Навесные шкафы и тумбы (IKEA)

Техника:

Холодильник
Посудомоечная машина (12 персон)
Газовая плита с электроподжигом
Микроволновка
Стиральная машина
Газовый котёл
Электроводонагреватель
Телевизор 110 см (Wi-Fi)

Локация:

Центр Омска
Рядом школа, магазины, всё в шаговой доступности
Остановки на ул. Герцена и Орджоникидзе — удобно уехать в любую часть

города

Цена:
8 590 000 □
Ипотека возможна
Документы:

2 взрослых собственника
Без обременений

Все документы готовы к сделке

Дом полностью готов для жизни — заезжай и живи без вложений.
Звоните, покажем в удобное время.

Жилая площадь м²: 78.3
Комнат: 3
Площадь участка (соток): 3
Цена : profrealt:221-12160
Этажность: 1
Цена От : 8500000