

Объект недвижимости, 203.1 м²

ул. Черемшанская,16
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается загородный дом 203,1 кв м плюс мансардный этаж 100 кв.м. в черте города Екатеринбург, в живописном коттеджном поселке Верх-Исетского района, Широкая Речка, в 20 минутах от центра. Этот дом – идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт, тишину и близость к природе, но не желающей отказываться от удобств городской жизни.

Основные характеристики:

- земля в собственности 2,7 соток
- год постройки: 2025, дом введен в эксплуатацию
- черновая отделка: возможность реализовать любые дизайнерские идеи
- планировка: свободная, два этажа + мансардный этаж в подарок 100 кв.м.
- высота потолков: 3,2 метра на основных этажах, 3 метра на мансарде
- перекрытия: монолитные, что обеспечивает надежность и долговечность

Инфраструктура:

Дом расположен на тихой тупиковой улице, окруженной лесом, что создает

идеальные условия для спокойной жизни. В шаговой доступности:

- 3 школы и детские сады
- магазины и супермаркеты
- торговые центры, кинотеатры, тренажерные залы и бассейны
- медицинские учреждения (больницы и поликлиники)

Удобства:

- два парковочных места на участке, возможность гостевой парковки
- подведены электричество, центральное холодное водоснабжение,

центральная канализация и газ

- газовый котел и резервный электродкотел, установлен индивидуальный

электрощиток и приборы учета.

- подключены все городские коммуникации: электричество, холодное

водоснабжение, центральная канализация и газ.

- заключены прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг.

Технические характеристики:

- Установлены индивидуальный электрощиток и приборы учета.
- Окна: качественные пятикамерные ламинированные стеклопакеты.
- Утепленный фасад с камешковой штукатуркой и крыша из металлочерепицы

с снегоудерживателями.

- Утепленная отмостка по периметру дома.

Транспортная доступность:

- ~~Выезд из дома по светофору в трёх направлениях: в центр, в сторону ЕКАДа~~

и напрямую в микрорайон Академический.

Этот дом станет идеальным выбором для семейной жизни и отдыха на природе, оставаясь при этом в шаговой доступности от всех городских удобств. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

Жилая площадь м²: 203.1

Комнат: 6

Цена ☐: profrealt:221-12152

Этажность: 2

Цена От ☐: 20000000

Этаж: 0

