Объект недвижимости, 203.1 м²

ул. Черемшанская,16
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается загородный дом 203,1 кв м плюс мансардный этаж 100 кв.м. в

черте города Екатеринбург, в живописном коттеджном поселке Верх-

Исетского района, Широкая Речка, в 20 минутах от центра. Этот дом –

идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт, тишину и близость к природе,

но не желающей отказываться от удобств городской жизни.
Основные характеристики:
- земля в собственности 2,7 соток
- год постройки: 2025, дом введен в эксплуатацию
- черновая отделка: возможность реализовать любые дизайнерские идеи,

поможем сделать ремонт по Вашему запросу
- планировка: свободная, два этажа + мансардный этаж в подарок 100 кв.м.
- высота потолков: 3,2 метра на основных этажах, 3 метра на мансарде
- перекрытия: монолитные, что обеспечивает надежность и долговечность
Инфраструктура:
Дом расположен на тихой тупиковой улице, окруженной лесом, что создает

идеальные условия для спокойной жизни. В шаговой доступности:
- 3 школы и детские сады
- магазины и супермаркеты
- торговые центры, кинотеатры, тренажерные залы и бассейны
- медицинские учреждения (больницы и поликлиники)
Удобства:
- два парковочных места на участке, возможность гостевой парковки
- подведены электричество, центральное холодное водоснабжение,

центральная канализация и газ
- газовый котел и резервный электрокотел, установлен индивидуальный

электрощиток и приборы учета.
- подключены все городские коммуникации: электричество, холодное

водоснабжение, центральная канализация и газ.
- заключены прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг.
Технические характеристики:
- Установлены индивидуальный электрощиток и приборы учета.
- Окна: качественные пятикамерные ламинированные стеклопакеты.
- Утепленный фасад с камешковой штукатуркой и крыша из металлочерепицы

с снегоудерживателями.
- Утепленная отмостка по периметру дома,

-Центральные коммуникации, газ

Транспортная доступность:
- Выезд из дома по светофору в трёх направлениях: в центр, в сторону ЕКАДа и напрямую в микрорайон Академический.

Этот дом станет идеальным выбором для семейной жизни и отдыха на природе, оставаясь при этом в шаговой доступности от всех городских удобств. Объект может подойти для ведения бизнеса-городской отель, аренда, офис, детский сад и пр.
Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!
Возможна рассрочка.

Жилая площадь м²: 203.1
Комнат: 6
Цена : profrealt:221-12152
Этажность: 2
Цена От : 20000000
Этаж: 0