

## 2-комн. квартира, 46.1 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

---

ул. Луначарского,38  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79281999985

Уже внесен аванс  
Двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в ЦЕНТРЕ Екатеринбурга  
на улице ЛУНАЧАРСКОГО!!!  
Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ, ПРОСТОРНЫЕ!!!

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, без долей и обременений.  
Быстрый выход на сделку!!!

Квартира ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ, расположена в середине дома. Вид из окон на две  
стороны.  
Низкие коммунальные платежи.  
Добропорядочные соседи.

Параметры квартиры:  
общая площадь - 46.1 м<sup>2</sup>.  
кухня - 6 м<sup>2</sup>.  
комната - 18.7 м<sup>2</sup>  
комната - 12.2 м<sup>2</sup>.  
санузел: раздельный.

Состояние отличное.  
окна пластиковые.  
остекленный балкон.  
входная дверь - сейф.  
огромная ниша (встроенный шкаф - купе) для хранения личных вещей.  
радиаторы отопления - новые, современные.  
в санузлах на стенах и полах керамическая плитка.  
В квартире остается практически вся мебель и кухонный гарнитур!!!  
По согласованию с собственником холодильник и стиральная машина!!!

Инфраструктура:  
Двор с детской площадкой.  
Парковка во дворе и с торца дома.

В 10 минутах пешей ходьбы станции метро "Уральская", в 15 - "Динамо", в 20 -  
"Площадь 1905 года", в 5 минутах следования на общественном транспорте -  
метро "Машиностроителей". Остановки общественного транспорта.

В непосредственной близости магазины "Пятерочка", "Магнит", "Лента",

---

"Монетка", "Кировский", пункты выдачи заказов, кафе, рестораны, студии красоты, мед. учреждения и аптеки.  
Рядом школы №№ 30, 75, 145, 146, 123, ЧОУ СОШ "Творчество", Гимназии №№ 212, 104, 155, детские сады №№ 228, 369, 184, 146, НИИ ЭОС (учебный центр института экспертизы, образования и стажировки).

В шаговой доступности:  
Железнодорожный и автомобильный вокзалы.  
ТЮЗ.  
Кинотеатр "Космос".  
Храм на Крови.  
Усадьба Расторгуевых-Харитоновых.  
Плотинка.  
Дом Севастьянова.

Согласование ИПОТЕКИ от банков-партнеров под 12.25%.

Звоните!!!  
Жду всех на просмотр!!!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 46.1  
Комнат: 2  
Цена ☐: profrealt:221-12075  
Этажность: 5  
Цена От ☐: 6350000  
Этаж: 4

