

# 3-комн. квартира, 78.2 м<sup>2</sup>, 3/16 эт.

---

ул. Расточная,17/3  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79043877450

Предлагается к продаже светлая и ухоженная 3-комнатная квартира в доме 2002 года постройки по адресу ул. Расточная, 17/3. Дом расположен во дворах, что обеспечивает тишину и комфортное проживание без шума от дорог.

### Основные характеристики:

- \* Удобный 3 этаж из 16
- \* Капитальный ремонт, выполненный менее 5 лет назад
- \* Две просторные лоджии
- \* Изолированные комнаты, функциональная планировка
- \* Чистый подъезд, спокойные соседи

### Локация:

Развитая инфраструктура района:  
детские сады №30 и №32, школа №129, стадион «Локомотив», сквер Соловьёва, художественная и музыкальная школы, магазины, аптеки, спортивный центр.  
Остановки трамваев и автобусов — в пешей доступности.

### Кому подойдёт:

Квартира оптимальна для семьи с детьми или покупателей, которые ищут готовое жильё без дополнительных вложений в спокойном и обжитом районе.

Показ по договоренности.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 78.2  
Комнат: 3  
Цена ☐: profrealt:221-12031  
Этажность: 16  
Цена От ☐: 7550000  
Этаж: 3



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости