

Коттедж, 266 м², участок 12.47 сот.

ул. Садовая (ДНП "Белые росы"),17
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79222028080

Продается просторный двухэтажный коттедж 326 кв.м. в одном из самых живописных и тихих пригородов Екатеринбурга - посёлке Курганово. Участок 12,5 соток, расположен в самой высокой точке поселка, на участке - плодовые насаждения, 2 теплицы. Дом построен из бетонных блоков заводского изготовления (УЗТБ) с качественным утеплением, перекрытия - ж/б плиты, фундамент - ж\б сваи 2,5 м, лента 500*700, плита 200, кровля -

металлочерепица с водосточной системой.

Планировка: 6 комнат + большая кухня гостиная, 2 просторных санузла на каждом этаже, котельная, кладовая, гараж на 2 автомобиля, погреб -

бетонный.

Инженерия: газ заведен в дом и подключен газовый котел, электрический котел - резервный, теплые полы по всему дому на обоих этажах! Скважина 60 м, канализация - бетонный герметичный выгреб на 20 кубов. В отделке использованы только качественные материалы Knauf, Ceresit, Tikkurila, Semin и др.

Инфраструктура поселка: асфальтированные дороги, уличное освещение, КПП и видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, выход в лес (тропа здоровья, а зимой лыжня).

В 5 минутах езды - спортивный комплекс Курганово с ледовыми аренами, бассейном и тренажерным залом, в шаговой доступности - Макаровское водохранилище, рядом магазины (Магнит, Пятерочка, Верный) и остановка школьного автобуса.

Документы в порядке, один собственник! Звоните и записывайтесь на просмотр!

Жилая площадь м²: 266

Комнат: 7

Площадь участка (соток): 12

Цена ☐: profrealt:221-12024

Этажность: 2

Цена От ☐: 16000000



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости