

# Коммерческое помещение, 500 м<sup>2</sup>

---

пер. Верхний, 75  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79126030392

**СДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 500м2!!!**

Сдам новое теплое помещение под чистое производство, склады, автоэлектронику, детейлинг, интернет магазин, химчистку и т. п. (под шумные производственные, жестяночно-покрасочные работы, шиномонтаж не рассматриваем и т.п.)

Основные характеристики:

- круглосуточно охраняемая территория с видеонаблюдением;
- отдельная входная группа;
- автоматические ворота 3\*3 — 2 зоны;
- напряжение 380В, мощность 15 кВт;
- система вентиляции с естественной и принудительной тягой;
- высота потолков 3,5 метра;
- зона выгрузки и погрузки (подойдет для спецтехники до 5 тонн);
- собственная парковка на несколько машин;
- интернет (ДОМ.РУ);
- светодиодное освещение;
- удобная транспортная развязка (выезд на ЕКАД, остановка транспорта в 5 мин);
- предусмотрены комната для персонала и санузел

Коммунальные расходы по тарифу ИЖС

Помещение освобождено и готово к использованию!!! Арендные каникулы, скидки, рассрочки не предусмотрены!!!

Готовы рассмотреть индивидуальные условия сотрудничества в зависимости от вида деятельности!!!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 500

Площадь участка (соток): 0

Цена ☐: profrealt:221-11960

Этажность: 1

Цена От ☐: 350000

Этаж: 1



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости