

## 4-комн. квартира, 64.3 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.

---

Успенский проспект, 99  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79090208996

В продаже прекрасная 4 комнатная квартира для большой семьи в самом центре В.Пышмы!

В шаговой доступности большие зеленые дворы, современные детские площадки, школы и садики, необходимые магазины!

РАЙОН: Самый центр города! Верхняя Пышма – динамично развивающийся пригород Екатеринбурга. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, автобусы ходят по нескольким маршрутам, новая трамвайная линия, до Екатеринбурга можно добраться на транспорте за 20-25 минут.

ДВОР: в шаговой доступности большие зеленые дворы, современные детские площадки. Есть бесплатная придомовая стоянка и охраняемые парковки. ,

ДОМ: Теплый кирпичный дом улучшенной планировки, с лифтом. В подъезде и на лестничной площадке поддерживаются чистота и порядок, был сделан капитальный ремонт. Жильцы дома спокойные и тихие. В доме ВСЕГО ЛИШЬ 34 квартиры!

БЕЗОПАСНОСТЬ: Установлены камеры видеонаблюдения на каждом этаже, так же установлен видеодомофон, вы всегда можете отслеживать входящий поток в дом!

КВАРТИРА: уютная и светлая, в части помещений сделан ремонт, в хорошем состоянии кухня и комнаты. Почти все окна заменены на пластиковые, на полу линолеум, на стенах обои, санузел раздельный, есть отдельная гардеробная. Остается мебель и техника, обсуждается индивидуально. Окна смотрят во двор и на Успенский проспект, квартира имеет целых 3 балкона! При желании возможно сделать перепланировку - объединить проходную комнату и кухню, тем самым увеличить гостевое пространство! Располагается на 3 этаже из 9.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом находится на центральной улице - Успенский проспект. Рядом много продуктовых и хозяйственных магазинов, аптеки, банки, детские сады, парикмахерские и другие учреждения. Прямо в доме «Книги, кофе и другие измерения», аптека Фармлэнд и др. Крупная муниципальная поликлиника в 10-ти минутах ходьбы. Развитый спальный район.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Документы на собственность проверены, паспорт действительный. В собственности более 5 лет. Помощь с одобрением ипотеки, организую для просмотр в удобное для Вас время, звоните!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 64.3

Комнат: 4

Цена ☐: profrealt:221-11779

Этажность: 9

Цена От ☐: 5790000

Этаж: 3

