

# Студия, 22.1 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

---

ул. Баумана/Шефская, стр. 1  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79122297515

В продаже студия в ЖК Страна Энтузиастов. Корпус Энергия, секция 3 (Шефская-Баумана-Энтузиастов). Срок сдачи 4 кв. 2025 года.

???? Квартира сдается с предчистовой отделкой : произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк», в квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы, входе - стальная дверь.

????Крыша парковки будет сделана частью двора, поэтому здесь

расположится лаунж зона с лежаками для отдыха жителей.

???? Двор разделен на несколько зон: для детей младшего и среднего

возраста, релакс пространство с гамаками и подвесными креслами и

спортивная зона с воркаут и настольным теннисом.

????Недалеко СК «Калининец» с бассейном, Парк им. Калинина, с детскими и

спортивными площадками, отдельно для выгула собак

????????? Частью проекта станет муниципальный детский сад на 100 мест. В

пешей доступности: гимназия 99, частная школа Гелиос, школы 107 и 67,

детские сады Надежда, 125, 500.

???? Машиноместа для хозяев предусмотрены в надземном паркинге, а для

гостей — по периметру комплекса.

???? Дополнительно в охрану дома внедрены умные технологии: вход в лобби

по

Face ID, а в квартиру — по отпечатку пальца. Паркинг, дома и вся территория

комплекса охраняется своей службой безопасности и под видеонаблюдением

круглосуточно. Закрытая территория дома позволяет без страха отпустить

ребенка на площадку.

Возможна ипотека

Переуступка, Цена значительно ниже рынка! Звоните, с удовольствием отвечу

на все интересующие вопросы!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 22.1

Комнат: 1

Площадь участка (соток): 0

Цена : profrealт:221-11695

Этажность: 5  
Цена От : 3950000  
Этаж: 4



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости