

Коммерческое помещение, м²

Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630345969

Продаются земельные участки различной площади на территории индустриального парка "Новый". Ведётся активное строительство объектов недвижимости нашими резидентами.

Парк предназначен для размещения логистических, производственных и торгово-складских комплексов. В соответствии с ПЗЗ Сысертского городского округа земельный участок расположен в территориальной зоне ТП-2 "Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов".

Строительство парка ведётся на границе Екатеринбурга и Сысертского района между пос. Полевой и с. Большое Седельниково. Расстояние до центра Екатеринбурга - 12 км, до аэропорта Кольцово - 8 км, до ЕКАД - 3 км. Удобный выезд на Челябинский и Полевской тракт, а также ЕКАД. Вдоль территории парка проходят дороги областного значения, с которых выполнены асфальтированные съезды. Ширина улиц внутри парка для размещения дорог и коммуникаций варьируется от 25 до 30 м. Земельные участки подключены к сетям электроснабжения. Ведётся строительство централизованной ливнёвой канализации.

Основные виды разрешённого использования (неполный перечень):

- склады и складские площадки
- производственная деятельность
- ремонт автомобилей
- обеспечение с/х производства, хранение и переработка с/х продукции
- лёгкая, пищевая, фармацевтическая промышленность
- строительная, целлюлозно-бумажная промышленность
- магазины, общественное питание

Предельный класс опасности - 4-й. Предельное количество этажей - 3.

В продаже участки площадью от 0,9 га по цене от 160 тыс. руб. за сотку (от 16 млн за га).

Звоните - отвечу на все вопросы, организую показ участка.

Площадь участка (соток): 95

Цена : profrealt:221-11693

Этажность: 0

Цена От : 19014000

Этаж: 0

