

# Объект недвижимости, 449.6 м<sup>2</sup>

---

ул. Молодежная, 12/1  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79028797100

???? Продаётся таунхаус (449,6 кв.м.) в пгт Рефтинский!  
Живописный уголок Свердловской области на прибрежной водоохранной зоне, вековые сосны, и зеркальная гладь Рефтинского водохранилища — всё это в шаге от данного объекта.

□ Этот таунхаус — настоящая находка для тех, кто ценит комфорт, стиль и функциональность.

???? Планировка и особенности:

1 этаж:

- Просторная кухня-гостиная с оборудованным кухонным гарнитуром и всей встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина на 60 комплектов, холодильник).
- Кухонный остров с зонами хранения, барным и бутылочным отделом.
- Эркер для большой обеденной зоны.
- Гардеробная и отдельный шкаф для одежды+ кладовая для хранения со стеллажами и холодильником.
- Совмещённый санузел с ванной.
- Выход в гараж с хозяйственным помещением (техподполье).

2 этаж:

- Гостиная с выходом на лоджию (6 м<sup>2</sup>).
- Две спальни с вместительными шкафами-купе.
- Совмещённый санузел с душевой кабиной.
- Дизайнерская люстра, создающая атмосферу. Два стеллажа и тумба под телевизор.

Мансарда:

- Просторная терраса.
- Гардеробная + отдельный санузел.
- Можно использовать как кабинет, библиотеку или бильярдную.

Цокольный этаж:

- Зона для стиральной и сушильной машины.
- Электрический котёл на 380 литров.
- Гардеробная + стеллажи для хранения продуктов и банок. Холодильник-

охладитель.

— Сауна, обшитая сосновой вагонкой, с печью на камнях, комнатой отдыха (диван и кухонный гарнитур), душевой и санузлом.

Дополнительно:

- Подогрев полов, натяжные потолки (высота - 3,2 м).
- Автоматическое освещение лестниц.
- Выходы под кондиционеры на 1 и 2 этажах.
- Санузлы оборудованы всей необходимой мебелью (Шкафы для полотенец, тумбы под раковиной, электрические полотенцесушители).
- Здание подключено к центральным сетям поселка, заведен газ.
- Закрытый двор для уюта и безопасности.

???? Инфраструктура вокруг (пешая доступность):

- ✓ Через дорогу — СОШ №17 и тренировочная хоккейная база "Рефт-Арена".
- ✓ Рядом — детские сады, магазины, маркетплейсы.
- ✓ Центр посёлка — 5 минут пешком.
- ✓ Дворец культуры — 10 минут.
- ✓ Два спорткомплекса — 10 минут.
- ✓ Санаторий «Уральские Зори» с благоустроенным пляжем — 15 минут.
- ✓ Автовокзал — 5 минут.

???? Юридическая информация:

- Один собственник.
- Чистая продажа.
- Торг уместен.
- Помощь в одобрении ипотеки.

???? Звоните!

Организирую просмотр и отвечу на все вопросы!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 449.6

Комнат: 5

Цена ☐: profrealt:221-11656

Этажность: 4

Цена От ☐: 9300000

Этаж: 0

