Объект недвижимости, 449.6 м²

ул. Молодежная,12/1
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79028797100

???? Продаётся таунхаус (449,6 кв.м.) в пгт Рефтинский!
Живописный уголок Свердловской области на прибрежной водоохранной зоне, вековые сосны, и зеркальная гладь Рефтинского водохранилища — всё это в шаге от данного объекта.

 Этот таунхаус — настоящая находка для тех, кто ценит комфорт, стиль и функциональность.

???? Планировка и особенности:

1 этаж:
— Просторная кухня-гостиная с оборудованным кухонным гарнитуром и всей встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина на 60 комплектов, холодильник).
— Кухонный остров с зонами хранения, барным и бутылочным отделом.
— Эркер для большой обеденной зоны.
— Гардеробная и отдельный шкаф для одежды+ кладовая для хранения со стеллажами и холодильником.
— Совмещённый санузел с ванной.
— Выход в гараж с хозяйственным помещением (техподполье).

2 этаж:
— Гостиная с выходом на лоджию (6 м²).
— Две спальни с вместительными шкафами-купе.
— Совмещённый санузел с душевой кабиной.
— Дизайнерская люстра, создающая атмосферу. Два стеллажа и тумба под телевизор.

Мансарда:
— Просторная терраса.
— Гардеробная + отдельный санузел.
— Можно использовать как кабинет, библиотеку или бильярдную.

Цокольный этаж:
— Зона для стиральной и сушильной машины.
— Электрический котёл на 380 литров.
— Гардеробная + стеллажи для хранения продуктов и банок. Холодильник-

охладитель.
— Сауна, обшитая сосновой вагонкой, с печью на камнях, комнатой отдыха

(диван и кухонный гарнитур), душевой и санузлом.

Дополнительно:
— Подогрев полов, натяжные потолки (высота - 3,2 м).
— Автоматическое освещение лестниц.
— Выходы под кондиционеры на 1 и 2 этажах.
— Санузлы оборудованы всей необходимой мебелью (Шкафы для полотенец,

тумбы под раковиной, электрические полотенцесушители).
— Здание подключено к центральным сетям поселка, заведен газ.
— Закрытый двор для уюта и безопасности.

???? Инфраструктура вокруг (пешая доступность):
✔ Через дорогу — СОШ №17 и тренировочная хоккейная база "Рефт-Арена".
✔ Рядом — детские сады, магазины, маркетплейсы.
✔ Центр посёлка — 5 минут пешком.
✔ Дворец культуры — 10 минут.
✔ Два спорткомплекса — 10 минут.
✔ Санаторий «Уральские Зори» с благоустроенным пляжем — 15 минут.
✔ Автовокзал — 5 минут.

???? Юридическая информация:
— Один собственник.
— Чистая продажа.
— Торг уместен.
— Помощь в одобрении ипотеки.

???? Звоните!
Организую просмотр и отвечу на все вопросы!

Жилая площадь м²: 449.6
Комнат: 5
Цена : profrealt:221-11656
Этажность: 4
Цена От : 9300000
Этаж: 0