

Коммерческое помещение, 40 м²

ул. Ленина,116
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79631566558

Сдается в аренду с последующим выкупом коммерческое помещение в г. Лесной.

Помещение расположено в арочном пролете в центре жилого дома. Имеет отдельный самостоятельный вход.

Доступно для пешеходного трафика, подъезда транспорта, организации погрузки/выгрузки товаров. Хорошо просматривается с проезжей части.

Удобно парковаться на автомобиле.

Помещение может быть использовано под разные виды бизнеса (под офис; пункты выдачи маркетплейсов Озон, Валберис, Яндекс; бьюти салон; торговое помещение; детские центры; торговлю и т.д.).

Выгодный вариант для инвестиционных вложений и получения пассивного дохода (последующая сдача в аренду).

Дом 1991 года постройки.

Кирпич. Перекрытия железобетонные.

Общая площадь помещения 40 кв м.

Состоит из двух комнат и киоска, склада.

Киоск площадь 6,4 кв м., кирпичный, утепленный. Киоск расположен на

уровне земли, образован из тамбура основного входа, имеет отдельный вход (металлическая дверь) и окно.

В тамбуре расположен склад с отдельным входом и металлической дверью.

Основное помещение на уровне первого этажа дома. В помещении две

изолированные комнаты площадью 11,4 и 13,4 кв м, отдельный санузел.

Окна выходят на разные стороны.

В помещении на стенах стеклообои под покраску, потолок Армстронг, на полу коммерческий линолеум (есть возможность укладки керамогранита или

напольной плитки). Требуется косметический ремонт.

Подведены городские коммуникации: электроэнергия, центральные

отопление, вода холодная и горячая, канализация.

Установлены входные металлические двери в киоск и тамбуре основного помещения, в тамбуре входная пластиковая дверь.

продажа в рассрочку; обмен на автомобиль).

Звоните, обсудим детали.

Жилая площадь м²: 40

Площадь участка (соток): 0

Цена ☐: profrealt:221-11645

Этажность: 9

Цена От ☐: 20000

Этаж: 1

