Коммерческое помещение, 90 м²

ул. Хрустальногорская,35к12
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79321239348

Продается коммерческое помещение с действующим договором аренды

(федеральная сеть)

 Арендатор — федеральная сеть (долгосрочный договор, пролонгация).

Стабильный пассивный доход без участия собственника.
 Не франшиза — головной риск отсутствует, арендатор самостоятельный и

платежеспособный.
 Аренда — 190 000 /мес. Договор подписан на ВСЮ площадь. Коммуникации

подключены.
 Окупаемость — 6 лет, доходность от 17% годовых.

Для кого: инвесторы, кто хочет «купить и забыть», получая стабильный поток

платежей.

Жилая площадь м²: 90
Площадь участка (соток): 0
Цена : profrealt:221-11590
Этажность: 3
Цена От : 13500000
Этаж: 1