

Коммерческое помещение, 90 м²

ул. Хрустальногорская, 35к12
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79321239348

Продается коммерческое помещение с действующим договором аренды
(федеральная сеть)

Арендатор — федеральная сеть (долгосрочный договор, пролонгация).

Стабильный пассивный доход без участия собственника.

Не франшиза — головной риск отсутствует, арендатор самостоятельный и платежеспособный.

Аренда — 190 000 руб/мес. Договор подписан на ВСЮ площадь. Коммуникации подключены.

Окупаемость — 6 лет, доходность от 17% годовых.

Для кого: инвесторы, кто хочет «купить и забыть», получая стабильный поток платежей.

Жилая площадь м²: 90

Площадь участка (соток): 0

Цена руб: profrealt:221-11590

Этажность: 3

Цена От руб: 13500000

Этаж: 1

