

# 7-комн. квартира, 258.6 м<sup>2</sup>, 6/14 эт.

---

ул. Ясная, 226  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79122297515

В продаже просторная 7-ми комнатная квартира, площадью 258 м<sup>2</sup>, по

адресу: ул. Ясная, д. 226

???? Дом построен в 1997 г.

???? Квартира создана когда-то из 4-х квартир. Перепланировка согласована.

Одна мокрая точка не используется, при желании возможно разделить на 4, 3 или 2 квартиры.

???? При продаже в стоимость включены вся техника, мебель, декор.

???? Кухня со встроенной техникой ( микроволновая печь, варочная панель,

духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка и холодильник

для вина). На кухне установлен фильтр для питьевой воды. В квартире

установлена итальянская сантехника.

???? В 2024 году была произведена замена стояков холодной, горячей воды и канализации.

???? Очень вместительная и функциональная зона хранения.

???? Окна выходят на три стороны дома.

???? Также имеется пять утепленных лоджий.

???????? во дворе находятся Новая школа и детские сады N 485, 559, 302 и 462.

???? В шаговой доступности расположены парк, бассейн и фитнес-центр.

Также рядом с домом есть торговые центры Фан-Фан и Универбыт, и все

необходимые магазины

???? Хорошая транспортная развязка, недалеко от метро.

???? В подъезде работает служба-консьерж.

???? Чистый и аккуратный подъезд, новые лифты, ухоженный двор, детская площадка.

???? Парковка у дома.

Возможен обмен, озвучьте Ваши предложения.

Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы.

Приглашаю на просмотр!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 258.6

Комнат: 7

Цена : profrealt:221-11580

Этажность: 14

Цена От : 20000000

Этаж: 6



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости