

# Коммерческое помещение, 82 м<sup>2</sup>

---

ул. Татищева, 102  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Сдам офис свободной планировки в самом развивающемся районе ВИЗа на

Татищева 102, ЖК Белый Парус.

Характеристики помещения:

Первый этаж.

Отдельный вход (с ул. Татищева)

Высота потолков: 4,5 м.

Большие Панорамные окна.

Прямоугольная форма, возможно зонирование перегородками.

Предчистовая отделка (стены штукатурка, пол стяжка, принудительная вытяжка).

Приточно-вытяжная вентиляция.

Пожарно-охранная сигнализация.

Установлены раковина и унитаз.

Окна на 2 стороны-во двор и на улицу (пешеходный трафик)

Свободная парковка перед офисом вдоль ул. Татищева.

Инфраструктура:

Жилой комплекс расположен в новом строящемся районе. Плотная жилая застройка. Современные дома.

Рядом остановки общественного транспорта. В соседних помещениях

расположены: медицинские центры, химчистка, детский центр развития,

пункт выдачи заказов.

Финансовые условия:

Стоимость аренды в месяц: 150 000 рублей.

Обеспечительный платеж в размере месячной арендной ставки.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Арендные каникулы обговариваются индивидуально.

Аренда долгосрочная.

Подходит под:

Детский сад

Магазин

Аптеку

Медицинский центр

Салон красоты

Салон мебели и дизайна

Кафе, ресторан, пекарня

Ателье

Офис продаж

Банк

Фитнесс студию

Туристическое агентство

Фото студию

Агентство недвижимости

Продажа высокотехнологичных товаров и брендов

Почему это выгодно:

Сейчас есть возможность зайти в аренду по отличной цене на длительный

срок

Сделать ремонт под свои запросы

Быть в центре нового места притяжения горожан

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 82

Площадь участка (соток): 0

Цена ☐: profrealt:221-11558

Этажность: 1

Цена От ☐: 150000

Этаж: 9

