

Коммерческое помещение, м²

Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630345969

Продаются участки, предназначенные для использования в коммерческих целях. По генплану Сысертского городского округа участки находятся в зоне ТД-1 (зона коммерческих объектов).

Земля расположена в перспективной локации рядом с действующими и строящимися индустриальными и логистическими парками с удобным выездом на ЕКАД, Челябинский и Полевской тракты.

Согласно ЕГРН категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - ЛПХ. Согласно ГПЗУ (градостроительный план земельного участка) основных видов разрешённого использования - 33:

- объекты торговли
- рынки
- магазины
- общественное питание
- гостиничное обслуживание
- обеспечение дорожного отдыха
- автомойка
- ремонт автомобилей
- стоянки транспорта общего пользования и др.

Подъездные дороги отсыпаны скалой и щебнем. Размер примерно 80 на 62 м.

Есть участки с возможностью заезда с трассы. Также есть участки по 30 соток под склад.

Один взрослый собственник, обременения отсутствуют.

Звоните - отвечу на вопросы и организую показ.

Площадь участка (соток): 50

Цена ☐: profrealt:221-11469

Этажность: 0

Цена От ☐: 12500000

Этаж: 0



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости