

## 2-комн. квартира, 65.2 м<sup>2</sup>, 1/11 эт.

---

ул. Закатная, д.29 к 1  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79122480040

В продаже Двухкомнатная квартира с двумя изолированными комнатами и большой кухней гостиной, так называемая ЕвроТрешка Ленинградском районе города Калининград!

-Квартира на 1 этаже, это наше преимущество!!!! Можно сдавать под коммерцию!!!!;

-Две изолированные комнаты (12,36 м<sup>3</sup> и 16 м<sup>2</sup>), кухня гостиная 17,38 м<sup>2</sup>, два сан.узла, лоджия;

-Квартира под ремонт, а это прекрасная возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские задумки и сделать квартиру под себя;

-Престижный район города с невероятно красивой архитектурой вокруг.

Новые дороги, транспортные развязки, остановки общественного транспорта, магазины, кафе, супермаркеты. Красивые прогулочные зоны. Для детей:

несколько детских новых садов, одна из лучших школ города. Так же ведется строительство еще одного корпуса данной школы в непосредственной

близости от ЖК. По новой пешеходной зоне до набережной верхнего озера и музея янтаря 15 минут пешком! Удобный выезд к побережью Балтийского

моря 30-40 мину на машине до моря!

- Один из лучших ЖК города, в котором все предусмотрено для жизни. Двор без машин с красивым озеленением, современными детскими площадками и зонами отдыха. По периметру ЖК достаточно парковочных мест для личного

транспорта. От центральных дорог расположен удаленно, что позволяет насладится тишиной и красивыми калининградскими закатами в полной мере.

-В каждой квартире индивидуальный газовый котел (автономное отопление), что значительно уменьшает коммунальные платежи.

-Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не жил. Готовы к сделке.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Не откладывайте свой звонок на завтра, ведь завтра ее может купить уже кто-то другой!

**РАДЫ ПОМОЧЬ РЕШИТЬ ЛЮБОЙ ВОПРОС С НЕДВИЖИМОСТЬЮ!**

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 65.2  
Комнат: 2  
Цена [₽]: profrealт:221-11443  
Этажность: 11  
Цена От [₽]: 7800000  
Этаж: 1

