

# Коммерческое помещение, 270 м<sup>2</sup>

---

ул. Белинского,102  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79068110842

Продается земельный участок общей площадью 3700 кв.м.  
Категория земель "земли населенных пунктов".

Виды разрешенного использования СХ-2:

Скотоводство (1.8)

Звероводство (1.9)

Птицеводство (1.10)

Растениеводство (1.1)

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Связь (6.8)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды использования:

Общественное питание (4.6)

Деловое управление (4.1)

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

Специальная деятельность (12.2)

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

Можно использовать под ферму, с/х угодья, хранение и переработка с/х продукции, склады, гаражи.

Доступная логистика: а/м дороги с выездом на трассу в направлении

Курган, Тюмень, Челябинск, Екатеринбург. Рядом проходит ж/д дорога. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Каменск-

Уральский, есть возможность внести изменения или поправки в разрешенное использование участка.

Участок расположен в черте города. На территории имеется здание.

Благоустроенное и пригодное для круглогодичного проживания. Можно использовать как офис. Общая площадь здания 270 кв.м. Назначение: нежилое. Включает в себя гараж.

Кадастровый номер участка: 66:45:0200358:50 И 66:45:0200358:92.

Заведены электросети: 220 и 380 вольт.

На участке сможете воплотить все свои идеи по использованию территории.

Газ можно подвести, труба от участка 30 метров.

Водоснабжение - есть своя скважина все заведено в здание и гараж.

Канализация - септик.

Рассмотрим вариант обмена на недвижимость.

Отвечу на все ваши вопросы, звоните, приезжайте на просмотр.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 270

Площадь участка (соток): 0

Цена ☐: profrealt:221-11430

Этажность: 1

Цена От ☐: 7000000

Этаж: 1

