

# Дом, 87 м<sup>2</sup>, участок 13 сот.

---

Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79030781602

Продается капитальный гостевой дом/баня 2023 года постройки на участке 13 сот. и запланированным местом под дальнейшее строительство основного дома Вашей мечты.

Заезжаете, живете и весь процесс стройки под вашим контролем.

Участок 13 соток, правильной формы, с перепадом в два уровня, выровнен, сделана планировка, отсыпан скалой на въезде и зоне парковки, в остальном выровнен грунтом под газон. Участок всегда сухой, солнечный, септик

никогда не затопливает (в других парках с этим есть проблемы)

Фундамент - УШП, водяное отопление в полах выполнено и подключено.

Предварительно сделана полная выторфовка, засыпано 600м<sup>3</sup> скалы с послойной трамбовкой. Стены твин блок (инси D600 толщина 300 мм),

утеплитель (базальтовая плита 100мм), облицован кирпичем. Дом 12,5\*7

метров, включает в себя прихожая, гостиная с кухонной зоной с высотой потолка 5,5м, из гостиной есть выход на террасу 4\*7, так же запланирован

мансардный этаж 25м<sup>2</sup>- открытая мансардная спальня, или по желанию

можно выгородить две комнаты, санузел, душевая, предбанник, парилка

3\*3м. Кровля из гибкой черепицы Shinglas серого цвета. Степень готовности

дома - под чистовую отделку по вашему дизайну.

Есть эскизный проект на основной дом. Также перед началом строительства

заказывали геодезию, геологию - всю документацию передам. Под основной

дом хорошие плотные грунты.

Строили сами, для себя, и только с рекомендованными фирмами. В течении

всех процессов присутствовал и участвовал лично. Все расскажу, все покажу,

знаю каждый камень.

КП "Заповедник", парк "Рысь" Челябинское направление, развязка с Кашино,

Сысертский район, 23 км от границы Екатеринбурга.

Охрана, видеонаблюдение 24\*7. Въезд в КП, и далее в каждый парк поселка

по пропускам.

В КП есть сетевые продуктовые и строительные магазины, пункт выдачи

---

OZON, пиццерия, несколько кафе, автомойка, контактный зоопарк, аптека,

детский сад. Детей в школу с. Кашино возит школьный автобус. Прогулочные дорожки, тропа здоровья.

На территории КП есть: свой пруд, воркаут, трасса для ВМХ-велосипедов, велодорожки, футбольное поле, теннисный корт, площадка для дрессировки собак, зимой заливают каток, в центре КП большая детская площадка также дополнительно в каждом парке своя детская площадка. Дороги в КП и в самом парке, прямо до границы участка асфальтированные с освещением, коммуникации централизовано проложены под землей: газ на границе участка, электричество и вода уже заведены в дом.

Причина продажи - переезд в другой регион.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 87

Комнат: 1

Площадь участка (соток): 13

Цена ☐: profrealt:221-11305

Этажность: 2

Цена От ☐: 11900000

