

# Комната, 12.9 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.

---

ул. Агрономическая,37  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79827312154

Продам комнату 12.9 кв.м., расположенную в ухоженной секции на 3 этаже. Всего в секции 5 комнат, чистота и порядок!  
В комнате свежий косметический ремонт. Дверь в комнату качественная, железная. Окно пластиковое. Натяжной потолок, со встроенными светильниками, на полу линолеум. Огорожено место под прихожую - гардероб. Вся мебель в комнате остаётся покупателям.  
Места общего пользования в идеальной чистоте. Санузел отдельный, ванна, с хорошим ремонтом.  
Во всём доме 2023 г. поменяна крыша, трубы и электропроводка. Дом кирпичный, и уютно тёплый.  
В подъезде очень редкая сплоченность соседей. Имеется благоустроенная детская площадка. Двор чистый, содержится в порядке.  
Дом расположен в центре района, с полностью сложившейся инфраструктурой, причём, важная составляющая - всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Сетевые магазины, торговые центры (Лента, Перекресток), Ботанический рынок, аптеки, поликлиники (детская и взрослая), школы и детские сады, комплекс для здоровья и досуга, парки для прогулок и занятий спортом. Сбербанк, Пенсионный фонд, суд, опека Чкаловского района, перечислять можно много..  
Хорошие дорожные развязки, общественный транспорт (трамвай, автобус).  
Один взрослый собственник, юридически объект проверен, согласие соседей не требуется!  
Обременений и долгов нет. Материнский капитал, ипотека возможны, обращайтесь - помогу.  
Приходите, покупайте и живите счастливо!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 12.9  
Комнат: 5  
Цена ☐: profrealt:221-11251  
Этажность: 5  
Цена От ☐: 1180000  
Этаж: 3



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости