

# Коттедж, 351.3 м<sup>2</sup>, участок 10 сот.

---

КП "Рассоха-Юг", ул. Светлая, 4  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79122421324

## СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

Продается замечательный коттедж в элитном месте, в ЖК "Рассоха - Юг" в 30 км от Екатеринбурга. Земля ИЖС! Дорога до города занимает 25-30 минут.

Удобный асфальтированный подъезд.

Дом строился с душой, для себя, по проекту, под постоянным наблюдением.

Продается по семейным обстоятельствам.

Материал стен - блок БРИЗОЛИТ. Фундамент - ростверк на сваях (8 м). Кровля

- мягкая черепица с утеплителем (200 мм). Сделан армопояс.

Скважина - 45 м (в котельной). Электричество разведено по дому. Стены

оштукатурены.

ГАЗ НА ГРАНИЦЕ УЧАСТКА (ОПЛАЧЕН).

Есть гараж на два автомобиля с выходом в дом и на участок.

В проекте дома - "второй свет", что делает его визуально намного более

просторным и объемным. Дом грамотно расположен по сторонам света:

восход - детская комната, спортзал-бильярдная / днем - гостиная, кабинет /

вечер, закат - мастер-спальня.

На первом этаже - холл (26 кв.м), гостиная (43 кв.м), кухня-столовая (36 кв.м),

гостевая спальня (14 кв.м), санузел, гардеробная, прихожая. кладовая,

котельная.

На втором этаже - холл (17 кв.м), мастер-спальня с ванной и гардеробной (35

кв.м), детская комната с гардеробной (18 кв.м), кабинет (18 кв.м), спортзал-

бильярдная (39 кв.м), два санузла, хамам.

Участок (10 соток) с соснами и ландшафтным дизайном - дорожки, подсветка

с разными сценариями освещения, огорожен забором из природного камня. В

сезон прямо на участке собирают грибы!

Территория поселка огорожена и охраняется, видеонаблюдение,

оптоволоконный интернет, дороги асфальтированы, есть современная

детская площадка, баскетбольная площадка. Налажен автобусный маршрут,

который отвозит детей в Косулинскую школу.

Рядом с поселком супермаркеты Пятерочка и Верный. В Косулино почти

---

городская инфраструктура: поликлиника, детские сады, школа, кафе, салоны

красоты, бассейн, различные сетевые магазины, церковь.  
Звоните и приезжайте на просмотр, не пожалеете!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 351.3

Комнат: 6

Площадь участка (соток): 10

Цена ☐: profrealt:221-10665

Этажность: 2

Цена От ☐: 13700000

