Дом, 153 м², участок 9.7 сот.

ст. Исток,35
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается современный одноэтажный дом в районе КОЛЬЦОВО, с землей 10 соток в собственности. До Малоистокского пруда 70 метров,летом отдых на водных видах спорта:лодка,каноэ,сап борт,зимой коньки,беговые лыжи,прорубь,рыбалка круглый год.
Участок тупиковый, не проездной. Присвоен милицейский адрес.
Сделали отсыпку скалой более 500м. куб. и подняли на 0,7 м. от дороги.

Установлен ленточный фундамент на сваях 4 м и армировкой под забор.
Просторная гостиная с кухней и кладовой 35 м и 3 изолированных спальни, одна из которых -мастер спальня с санузлом и гардеробной, сауна.
Панорамные 5 камерные окна Рехао и каменные подоконники с подогревом.
В дом заведён высокоскоростной интернет через оптоволокно со скоростью до 500 МБ / сек
-видео наблюдение с просмотром через телефон
-газ;
-отопление,
-тёплые полы.
Внутренние перегородки из газоблока толщиной 200 мм, в сауне стены выложены из кирпича.
Стены из блока толщиной 400 мм и утепление 50 мм! Котельная оборудована газовым и электро котлом.
В доме установлены:
- септик евро Бион Арт 4,т е на семью из 4-5 человек
-утепление крыши Эковата(не горит,не гниёт,грызуны и насекомые не живут)
-скважина 58 метров(насос с запасом для прокачки с глубины 150 метров)
- крыша металлочерепица серая матовая Valori гарантия производителя 30 лет(снегозадержатели усиленные)
-электричество в дом 15 КВт(три фазы)
-бойлер косвенного нагрева Termica на 200 литров(моется и принимает ванну одновременно семья из 5 человек)
-котёл газовый Mizudo M20(м запасом рассчитан на 200 м²)
- электро котёл резервный Arderia на 9 КВт
- сейф двери с терморазрывом.
Крыльцо-гранит.

Жилая площадь м²: 153
Комнат: 4

Площадь участка (соток): 9
Цена : profrealt:221-10629
Этажность: 1
Цена От : 16900000