

Дом, 153 м², участок 9.7 сот.

ст. Исток,35
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается современный одноэтажный дом в районе КОЛЬЦОВО, с землей 10 соток в собственности. До Малоистокского пруда 70 метров,летом отдых на водных видах спорта:лодка,каное,сап борт,зимой коньки,беговые лыжи,прорубь,рыбалка круглый год.

Участок тупиковый, не проездной. Присвоен милицейский адрес. Сделали отсыпку скалой более 500м. куб. и подняли на 0,7 м. от дороги.

Установлен ленточный фундамент на сваях 4 м и армировкой под забор. Просторная гостиная с кухней и кладовой 35 м и 3 изолированных спальни,

одна из которых -мастер спальня с санузлом и гардеробной, сауна. Панорамные 5 камерные окна Рехао и каменные подоконники с подогревом. В дом заведён высокоскоростной интернет через оптоволокно со скоростью

до 500 МБ / сек

-видео наблюдение с просмотром через телефон

-газ;

-отопление,

-тёплые полы.

Внутренние перегородки из газоблока толщиной 200 мм, в сауне стены

выложены из кирпича.

Стены из блока толщиной 400 мм и утепление 50 мм! Котельная оборудована

газовым и электро котлом.

В доме установлены:

- септик евро Бион Арт 4,т е на семью из 4-5 человек

-утепление крыши Эковата(не горит,не гниёт,грызуны и насекомые не живут)

-скважина 58 метров(насос с запасом для прокачки с глубины 150 метров)

- крыша металлочерепица серая матовая Valori гарантия производителя 30

лет(снегозадержатели усиленные)

-электричество в дом 15 КВт(три фазы)

-бойлер косвенного нагрева Termica на 200 литров(моется и принимает ванну

одновременно семья из 5 человек)

-котёл газовый Mizudo M20(м запасом рассчитан на 200 м²)

- электро котёл резервный Arderia на 9 КВт

- сейф двери с терморазрывом.

Крыльцо-гранит.

Жилая площадь м²: 153

Комнат: 4

Площадь участка (соток): 9
Цена : profrealт:221-10629
Этажность: 1
Цена От : 16900000

