

Дом, 160 м², участок 12.5 сот.

СНТ Берёзовая Роща-1
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79222028080

Продается двухэтажный дом в черте города. Один собственник, без обременений, прописка Верх-Исетского района.

Основные характеристики дома:

- Дом из твинблоков
- Отделка: снаружи — штукатурка по пенополистирольным блокам с

утеплением и декоративный камень. Крыша — металлочерепица. Деревянные оконные и дверные рамы двойные, индивидуального производства.

- Интерьер: полностью отделан деревом, с высокими потолками,

повторяющими форму крыши.

Технические характеристики:

- Отопление: печное, инфракрасные пленочные нагреватели, камины.
- Заявка на подключение СНТ к газу одобрена.

Участок:

- Зеленая территория с множеством цветов и деревьев, периметр огорожен забором.

- Участок разделен на 4 различные зоны, постоянно цветущий сад с апреля по октябрь.

Дополнительные постройки:

- Баня с комнатой отдыха (40 кв.м.).
- Летняя кухня с камином-мангалом (28 кв.м.).
- Беседка с костровищем

Удобства и инфраструктура:

- Сигнализация и системы безопасности.
- Интернет.
- В шаговой доступности: магазин «Магнит», остановка общественного

транспорта, Мичуринские пруды, школы, детские сады, больница.

- До центра города — 20 минут, до ближайшего универсама — 5 минут пешком, через каждые 7-8 минут автобус.

Дом освобожден и ждет нового хозяина! Записывайтесь на просмотр!

Жилая площадь м²: 160

Комнат: 3

Площадь участка (соток): 12

Цена ☐: profrealt:221-10589

Этажность: 2

Цена От ☐: 14800000



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости