

# ЖК «На Некрасова»

---



Некрасова  
Екатеринбург, Свердловская область 620102  
Российская Федерация

Телефон: +79068008811

Комплекс расположен в центре Екатеринбурга в границах улиц Печерская — Некрасова рядом с управлением железной дороги. В пешей доступности — сквер им. Бабыкина, санаторий и лодочная станция. До площади 1905 года — 5 минут на автомобиле. В 10 минутах ходьбы находится станция метро «Динамо». Жилой комплекс представляет собой полузамкнутый квартал высотой 9-17 этажей с подземным паркингом. Во внутреннем дворе, образованном массивом здания, нет уличного шума и ветра. Переменная этажность дома делает двор и квартиры светлыми. Фасад здания — штукатурный, выполнен в светлых тонах. На первых этажах отделан натуральным камнем. Угловые, панорамные и эркерные окна в сочетании с террасированием верхних этажей задают динамику архитектуры. Вход во двор организован через колоннаду. Планировочно он разделён на две части. Парадный партер с большим количеством стриженных растений, фонтанами, цветущими кустарниками и более «домашняя», уютная зона, где

---

page 1 / 2

высажены деревья с природной формой кроны, низкорослые хвойные растения, многолетники. В центре двора — две детские площадки. Одна предназначена для игр малышей, вторая представляет собой полосу препятствий с геопластикой и травяным покрытием. К площадкам примыкает белая беседка-пергола для отдыха. Здесь же размещены патио с деревянными настилами и уличной мебелью. Они окружены живыми изгородями для создания приватности. В южной части двора организовано пространство для тихого отдыха в окружении зелени. Инженерные системы домов и квартир автоматизированы. Управление осуществляется с помощью приложения на мобильном устройстве. Жители могут открывать ворота во двор и отслеживать, что происходит на внутренней территории с помощью камер наблюдения. Каждая квартира оснащена базовым оборудованием автоматики, ответственным за систему безопасности и комфорта. Установлены датчики протечек, проникновения и задымления, система регулирования климата, управления светом и розетками. На подъездах — домофоны, отправляющие сигнал на смартфон. У квартир на первых и последних этажах есть террасы. Они расширяют жилое пространство и дают возможность разнообразить досуг. На террасу выходят большие окна в пол, что даёт квартире больше естественного света. Эркер представляет собой выступающую за плоскость фасада часть с панорамным окном. Он имеет округлую форму и обычно расположен в кухне-гостиной, расширяя её полезную площадь. Эркер улучшает инсоляцию и освещённость прилегающей комнаты.

Площадь участка (соток): 0

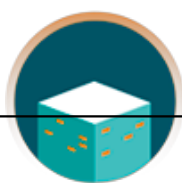
Этажность: 25

Цена От : 11700000

Всего Квартир: 36

[Отправить Сообщение](#)

[Email-сервис](#)



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости