

ЖК «Квартал Депо»



ул. Таватуйская
Екатеринбург, Свердловская область 620050
Российская Федерация

Телефон: +7-906-800-88-11

Место расположения квартала расположенного в активно развивающейся части микрорайона Старой Сортировки вместо завода «Электротранс».Преимущества Старой Сортировки - развитая инфраструктура. В пешей доступности: супермаркеты, остановки городского транспорта, поликлиники, детские сады, школы, гимназии, торговые центры, автоцентры, рынок с большим и доступным по стоимости выбором товаров, парк РЖД и парк с аттракционами Таганская Слобода.Жилой квартал расположен в границах улиц Пехотинцев - Таватуйская - Сортировочная - Новая (проектируется). В квартале планируется строительство семи жилых домов и детского сада на 300 мест.Здания разделяет чёткая сетка улиц. С севера на юг квартал пронизывает бульвар с центральной площадью, с запада на восток проходят тихие соседские переулки. Проезды, тротуары и велодорожки на них расположены в одном уровне и отличаются лишь

page 1 / 3

покрытием. Пешеходы здесь могут двигаться как им удобно, и владельцы машин должны с этим примириться. Пространство автомобилей - улицы, расположенные по периметру квартала. Рядом с ЖК- автобусные остановки, в 20 мин ходьбы - трамвайные линии. С центром территорию связывают две основные магистральные улицы - Халтурина и Бебеля. В 15-минутной пешеходной доступности - пять школ (две - с углублённым изучением ряда предметов), техникум Автоматика, несколько частных и муниципальных детских садов. Первые три дома проекта представляют собой замкнутые кварталы переменной высотности. В двух из них спроектированы секции-доминанты. Основной архитектурный объём в 8-9 этажей позволяет сформировать гуманную, не давящую на человека среду. Фасад каждого дома первой очереди имеет акцентную секцию, облицованную композитными панелями. Входы в подъезды сделаны прозрачными и расположены на уровне земли. Домофон находится в тёплом тамбуре. В подъездах для удобства размещены небольшие диванчики. Еще одна фишка подъездов - большие бесшумные лифты. Межквартирные стены сделаны из керамического блока, они выровнены и оштукатурены, межкомнатные — из гипсокартона. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах, установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии. Разводка труб водоснабжения проходит по полу. Установлены большие окна размером 2,55×1,8 метра. Они состоят из пятикамерного пластикового профиля, который блокирует уличный шум и защищает помещения от промерзания, и мультифункционального стекла, сохраняющего в комнатах тепло зимой и прохладу летом. Благоустройство квартала основано на трёх принципах. Первый - особое внимание к воде. По северу квартала протекает река Ольховка. Набережную планируется благоустроить, организовав на ней места для тихого отдыха. Кроме того, внутри застройки будут созданы системы дождевых садов, которые будут фильтровать ливневой сток (в том числе с

крыш зданий) и отправлять его в реку. А на центральной площади квартала появится фонтан. Второй принцип - разнообразие. Чтобы избежать монотонности на улицах будут высажены ивы, липы, яблони разных сортов, спиреи, лапчатку и дерен а во дворах - березы, липы, черёмухи, пузыреплодник, кизильник и манчжурский орех, который в Екатеринбурге почти не представлен. Миксуя растения, ландшафтные архитекторы создадут гармоничные колористические сочетания. Третий принцип - зонирование. Центральный бульвар будет оснащен площадками для игр детей и спокойного отдыха взрослых, на площади перед детским садом расположатся окруженные деревьями плейхабы, летние веранды кафе, открытое пространство с запоминающимся искусством. Закрытые дворы первых трёх домов ориентированы на тихий и спокойный отдых. Здесь запроектированы детские площадки, лаунж-зоны, зоны для пикника и воркаута, газоны для поддержания рекреационной и игровой функций. Во дворах квартала будут установлены многофункциональные беседки-перголы. В них будет зона отдыха, небольшой коворкинг, кашпо для выращивания микрозелени и летняя кухня с разделочным столом и раковиной.

Этажность: 17
Цена От: 3900000
Всего Квартир: 0

[Посетить Сайт](#)
[Email-сервис](#)

