

# ЖК «Брусника в Академическом»

---



Новая  
Екатеринбург, Свердловская область 620105  
Российская Федерация

Телефон: +7-906-800-88-11

Квартал расположен в Академическом районе Екатеринбурга и состоит из шести домов переменной этажности. С центром его связывают две магистральные улицы — Вильгельма де Геннина и Амундсена. ЖК имеет переменную высотность от 7 до 15 этажей. В нем 318 квартир (в том числе с террасами на крыше, отдельным входом и панорамным остеклением). Фасады здания отделаны светлой штукатуркой с контрастными вставками. В основе — популярный за рубежом принцип mixed-use, предполагающий совмещение в пределах одной локации нескольких функций: жилой, коммерческой и развлекательной. Поэтому первые этажи занимает зона ритейла с продуктовым супермаркетом и другими полезными сервисами. Двор закрыт для въезда машин. Его пространство разделено на несколько зон. В одной расположены детские площадки с качелями, искусственными холмами и горкой. Игровые элементы на них сделаны из дерева: зимой оно не промерзает, а летом не накаляется на солнце. В другой - фонтан и места для

можно в тишине почитать и отдохнуть. В третьей установлены уличные тренажеры для занятий спортом. Растения занимают около 70% территории и служат буферами между террасами квартир на первых этажах и активной зоной. Деревья, кустарники и травы подобраны таким образом, чтобы в каждый сезон двор имел свой цвет. Чтобы прогулки стали познавательнее, рядом с деревьями и кустарниками будут установлены таблички с их названиями и кратким описанием. Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами и большими бесшумными лифтами. Попасты в них можно с помощью индивидуального смарт-ключа. Домофон расположен в тамбуре: гостям не нужно ждать открытия двери на улице. Интерьеры холлов первого этажа выполнены в стиле европейского модернизма, для которого характерны прямые линии, чистые формы и лаконичные цвета. За счет текстиля и многоуровневого освещения теплых оттенков, мягких зон отдыха и декоративных элементов (зеркал и картин) в холлах удастся воссоздать атмосферу домашнего уюта. На первых и последних этажах расположены квартиры с террасами. Здесь можно организовать место отдыха на свежем воздухе, спортивную зону или детскую игровую. Мастер-спальня значительно просторнее обычной, в среднем ее площадь составляет 20 кв. метров. В этой комнате предусмотрена отдельная ванная и гардеробная. Последняя позволяет освободить квартиру от громоздких шкафов. У квартир с отдельным входом есть небольшие террасы, окруженные зеленой изгородью и невысоким забором с калиткой. Здесь достаточно места, чтобы оставить велосипед или самокат, установить кашпо с растениями и добавить уюта придомовой территории.

Этажность: 15  
Цена От: 4000000  
Всего Квартир: 222

[Посетить Сайт](#)  
[Email-сервис](#)

