1-комн. квартира, 34.2 м², 9/19 эт.

ул. Учителей,33/4
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79506450234

Предлагается к продаже 1-к квартира в ЖК «Основинские кварталы». Дом

комфорт-класса рядом с Основинским парком.
Дом 2026 года постройки по монолитно-кипичной технологии.
Три лифта, в том числе грузовой.
Большой закрытый двор без машин, видеонаблюдение, охрана жилого

комплекса.
По периметру дома сетевые магазины, салоны, аптеки, ПВЗ.
Квартира общей площадью 34,2 м2: жилая -13 м2, кухня-гостиная: -13,2 м2 с

выходом на застекленную лоджию.
Отделка White Box (предчистовая), выведена электрика, установлена

санфаянсовая пара унитаз и раковина, установлена надежная входная дверь.
Окна квартиры выходят на солнечную сторону. Комфортный 9-ый этаж.
Установлены счетчики на воду, электричество, тепло. В жилом комплексе

система телеметрии - все показания приборов передаются в УК

автоматически.
В Пионерском микрорайоне сложившаяся инфраструктура: в шаговой

доступности Основинский парк, множество магазинов, аптек, ТРЦ ПАРК ХАУС,

школы: 125,164, 151, Гимназия №35, детские сады, техникум отраслевых

технологий, ЗИК, поликлиника №1, Гор.больница №7, фитнес-клубы, кафе,

рестораны. В шаговой доступности Шарташский лесопарк.
Удобная транспортная развязка по всем направления города. Общественный

транспорт: трамваи, автобусы, троллейбусы. Близость железнодорожного и

авто вокзалов, станции метро Уральская.
Один взрослый собственник. Маткапитал не использовался.
Возможен любой способ расчетов, помощь в одобрении ипотеки по выгодной

ставке.
Звоните, покажем в удобное для Вас время.

Жилая площадь м²: 34.2
Комнат: 1
Цена : profrealt:221-13418
Этажность: 19
Цена От : 6600000
Этаж: 9

НОВЫЙ ОРИЕНТИР
агентство недвижимости