3-комн. квартира, 68 м², 3/9 эт.

ул. Опалихинская,31
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79126536267

Предлагаем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме

1989 года постройки,
расположенную на комфортном 3 этаже 9-этажного дома. Удобная

планировка, просторные комнаты и окна на две стороны дома! В подъезде на

площадке расположена индивидуальная кладовая 3 м². Дополнительное

пространство , которое позволяет освободить квартиру от лишних вещей.
Квартира отличается хорошим распределением пространства.
- Три комнаты площадью 19,4 м², 12,2 м² и 10,3 м² позволяют организовать

уютную гостиную, спальню и детскую или кабинет.
- Окна коридора и одной из комнат выходят на улицу,
окна двух комнат и кухни — во двор.
- Отдельного внимания заслуживает просторный коридор площадью 14,5 м² с

окном.
Естественный дневной свет делает его светлым и визуально более

просторным.
- Кухня площадью 9,7 м² позволяет удобно разместить кухонный гарнитур и

обеденную зону.
Лоджия остеклена, с приятным видом во двор.
Дом и придомовая территория:
Кирпичный дом 1989 года постройки.
В доме проведены важные работы:
Заменены стояки.
В 2025 году заменены лифты.
Установлены новые окна в подъездах.
Выполнен ремонт кровли и подъездных козырьков.
Обновлена отмостка дома.
Ухоженный двор с высаженными деревьями и декоративными кустарниками.

Летом клумбы украшают цветы.
Вокруг дома достаточно парковочных мест — не придётся тратить время на

поиски места для автомобиля.
Расположение — отдельное преимущество!
Для семей с детьми особенно удобно расположение образовательных

учреждений:
Детский сад находится непосредственно во дворе дома.
За детским садом расположены две школы.

Поблизости находится гимназия № 12.
Не придётся тратить много времени на дорогу до детского сада и школы —

всё необходимое для семей с детьми находится рядом с домом.
Квартира, в которой сочетаются простор, функциональная планировка,

надёжность кирпичного дома и удобство расположения.
Отличный вариант для комфортной семейной жизни!

Приходите на просмотр- оцените простор, уют и удобство расположения

лично.

Жилая площадь м²: 68
Комнат: 3
Цена : profrealt:221-13396
Этажность: 9
Цена От : 8250000
Этаж: 3