Дом, 62 м², участок 8.74 сот.

Свердловская обл., г. Екатеринбург, г. Первоуральск, поселок при ж/д. сг.

Хрустальная. ул. Хрустальная
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79631566558

Продается недостроенный дом по Ново-Московскому тракту в поселке при ж/д

станции Хрустальная.

Земельный участок площадью 8.74 с.
Сухой. Ровный. Разработанные грядки. Насаждения плодово-ягодных

деревьев и кустарников. Участок огорожен забором из профлиста.

Дом.
Дом площадью 62 м2.
В доме планируется две комнаты, кухня, санузел, котельная.
Комнаты изолированные, правильной прямоугольной формы, площадью 15,7

м2.
Кухня - 11,7 м2.
Предполагается крытая, остекленная веранда и навес.
Дом из газоблока. Фундамент бетонная плита на 14 сваях с каркасом из

стальной арматуры. Глубина забивки свай 2.5 м.
Крыша из металлического профлиста.
Действующая скважина.
Переливной септик из ЖБ колец.

Двухэтажная баня из цилиндрического бревна: парная, помывочная, комната

отдыха.
Также на участке есть постройки для хозяйственных нужд, подсобные

строения.

К участку ведет асфальтированная дорога.

Посёлок Хрустальная — одна из тех точек на карте, где удачно сошлись сразу

несколько факторов, делающих жизнь здесь комфортной.
Привлекательное расположение поселка. Находится в окружёнии смешанного

леса стоит между реками Решётка и Чаша. Рядом — Волчихинское

водохранилище (Свердловское море), гора Волчиха, озеро Песчаное. Воздух

чище городского, лесные прогулки — прямо от порога. Для семей с детьми и

любителей активного отдыха это весомый аргумент.

Район активно застраивается: рядом — коттеджные посёлки, база отдыха "Хрустальная" расширяет услуги, рынок недвижимости растёт. Отличная транспортная доступность.
Ново-Московский тракт проходящий рядом, позволяет добраться до центра Екатеринбурга за 30 минут. Обновленная трасса привлекает интерес к локации.
До поселка можно добраться на общественном транспорте двумя независимыми способами:
- электричкой до станции Хрустальная — 20–35 минут до Екатеринбурга без пробок. От дома до станции - 10 минут неспешной ходьбы.
- автобусом №151/66 и №150/66 до остановки «Посёлок Хрустальная».
Для тех, кто работает в городе, но хочет жить на природе, это критично: не нужно каждый день садиться за руль.

Посёлок ст. Хрустальная привлекает тем, что соединяет три вещи, которые редко встретишь вместе:
Городская доступность — Екатеринбург и Первоуральск рядом, электричка и автобус.
Природа — лес, реки, горы, водохранилище, чистый воздух.
Отдых — бассейны, СПА, конный спорт, лыжи, треккинг — всё без поездки на курорт.

В посёлке есть продуктовый супермаркет, аптека, пункт выдачи заказов Wildberries и Ozon, почта. Школа и детсад — в соседних посёлках (3 км), организован школьный автобус. Рядом — строящийся коттеджный посёлок «Семейные традиции», где запланированы собственные школа и детский сад, что со временем может сделать образовательную инфраструктуру доступнее.
Развитый отдых рядом. То, что обычно есть в курортных зонах, здесь — в шаговой доступности:
- База отдыха «Хрустальная» с круглогодичными открытыми бассейнами, СПА, сауной и кафе — в 500 метрах–1 километре от дома.
- Конно-спортивные клубы «Дерби» и «Алькор-Хорс».
- Гора Волчиха — зимой лыжные трассы, летом треккинг, в 10–15 минутах на машине.
- Кемпинг «Европа-Азия», стрелковый клуб «Стрелецкий двор», Большая Уральская Тропа — всё в окрестностях.

Документы готовы к сделке.
Торг обсуждается.

Один взрослый собственник.
Быстрый выход на сделку.

Звоните, расскажу детали, организую просмотр.

Жилая площадь м²: 62
Комнат: 2
Площадь участка (соток): 8
Цена : profrealt:221-13377
Этажность: 1
Цена От : 7900000