3-комн. квартира, 83.8 м², 5/16 эт.

г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79631566558

Просторная еврочетырехкомнатная квартира 83,8 м² в ЖК «Солнечный замок» с кухней-гостиной 24 м².

Продаётся светлая и продуманная до мелочей квартира для большой семьи в одном из самых удобных районов Екатеринбурга. Идеальный баланс: вы живёте в тихом семейном квартале со всей инфраструктурой под рукой, но при этом до самого сердца города — Площади 1905 года — можно дойти пешком всего за 25 минут!

Главные преимущества квартиры (5 этаж из 16):

Идеальная семейная планировка (83,8 м²): формат 3+ (евро-4). У каждого члена семьи будет своё личное пространство.
Огромная кухня-гостиная 24 м²: место притяжения всей семьи и гостей. На полу уложен практичный керамогранит, а по всей площади смонтирован тёплый пол — ногам всегда будет тепло.
Функциональная кладовая прямо в кухне: мечта любой хозяйки! Удобное пространство для хранения техники, запасов и домашней утвари, которое разгружает шкафы.
Три изолированные спальни: комнаты правильной прямоугольной формы, легко расставить мебель. Из одной спальни есть выход на лоджию.
Комфорт в деталях: раздельный санузел (никаких утренних очередей), просторный коридор и современные оконные системы. Окна выходят на две стороны (во двор и на улицу) — в квартире много света и легко проветривать.
Приятный бонус: новым владельцам остаётся качественная встроенная мебель. Остальная обстановка — по договорённости.

Локация и инфраструктура — всё в шаговой доступности:

Для детей: практически во дворе находится школа № 74 и детский сад — ребёнку не придётся переходить крупные дороги.
Для жизни: рядом поликлиника, сетевые продуктовые и промышленные

магазины.
Транспортная доступность: удобная развязка с прямым выездом как в центр, так и в другие районы города. Рядом остановки автобусов и трамваев.

Юридическая чистота:

- Один взрослый собственник.
- Квартира без долгов и обременений.
- Документы готовы к сделке.
- Быстрое освобождение квартиры.

Звоните!
С удовольствием отвечу на ваши вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время!

Жилая площадь м²: 83.8
Комнат: 3
Цена : profrealt:221-13354
Этажность: 16
Цена От : 15500000
Этаж: 5