3-комн. квартира, 87.3 м², 9/24 эт.

ул. Ирбитская,8
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122857586

Продается просторная 3-комнатная квартира , ЖК «Авангард».
Екатеринбург, ул. Ирбитская, 8 , 9/24.
Монолитно-кирпичный дом 2017 года постройки.

Планировка:
- Три изолированные комнаты: 18,76 м², 16,57 м² и 17,46 м².
- Отдельная кухня — 11,28 м².
- Просторная прихожая — 10,77 м².
- Два санузла.
- Балкон.
- Высота потолков — 2,7 м.

Закрытая территория, детская площадка, парковка за шлагбаумом и гостевые парковочные места. Три лифта, включая два грузовых.

Продуманное зонирование позволяет организовать полноценное пространство для семьи: отдельные спальни, детскую или кабинет, при этом кухня и общая зона остаются самостоятельными помещениями.
В квартире остаются встроенная кухня, шкафы и водонагреватель. Остальная мебель — по договорённости.
Инфраструктура:

Одно из преимуществ расположения — развитая инфраструктура Пионерского района:

- Начальная школа гимназии №47 — в непосредственной близости.
- Гимназии №108 и №47.
- Школа №43.
- Лицей №130.
- Детские сады №459 и №468, а также детские сады в жилом комплексе.

- ТЦ «Современник».
- ТРЦ «Парк Хаус».
- Супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Верный», «Кировский».
- Аптеки, медицинские центры, кафе и различные сервисы.

Транспорт:
Рядом остановка общественного транспорта «Данилы Зверева». Автобусное,

трамвайное и троллейбусное сообщение. Удобный выезд в центральную часть города и другие районы Екатеринбурга.

До центра города — ориентировочно 15–20 минут на автомобиле.

Возможна ипотека.

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Жилая площадь м²: 87.3
Комнат: 3
Цена : profrealt:221-13371
Этажность: 24
Цена От : 13600000
Этаж: 9