1-комн. квартира, 45.7 м², 12/26 эт.

ул. Блюхера,97
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79126767711

Это тот самый вариант «под тапочки»: не нужно ничего доделывать — можно сразу переезжать и жить с комфортом.
Продаётся уютная и светлая квартира в ЖК Уральский в Пионерском микрорайоне.
Полноценная однокомнатная квартира, с просторной кухней-гостиной.
В квартире сделан хороший ремонт, современная мебель и техника. Остаётся всё при продаже.
Пространство кухни поделено на две зоны: зона приготовления блюд (вся встроенная техника остается) и зона отдыха с качественным 2х метровым диваном. Между собой зоны разделены перегородкой, которая создает атмосферу уюта и комфорта.
Также на кухне имеется выход на лоджию с которой открывается вид на прекрасный лесопарк и озеро Шарташ, и во двор.
Спальня идеально подходит для хорошего сна и вечернего отдыха. Пространство не давит, а за счет правильной геометрии дома по утрам солнце не мешает пробуждению. Также в спальне установлен просторный шкаф с достаточной зоной хранения для вещей. Обширная ванная комната, где установлен новый гарнитур для хранения химии и личных вещей, а также раковина с тумбой и зеркалом. Имеется бойлер на 50 л, что позволит в случаи необходимости не остаться без горячей ванны.
Коридор достаточно вместительный и просторный, для встречи большой компании, места хватит всем. Также прихожая укомплектована системой хранения вдоль всей стены и имеет сдвижные двери-купе.
Расположение:
● Удобная транспортная развязка: Остановка трамвая, выезд на Егоршинский подход.
● До центра города: Всего 15 минут на машине по прямой.
● Рядом магазины и аптеки: Пятёрочка, Жизнь Март, Магнит, Магнит косметик, аптека Вита, Пив&ко.
● Наличие крупных учебных заведений таких как Урфу, УрГЮУ, СУНЦ Урфу,

● Прекрасная лесопарковая зона озера Шарташ в шаговой доступности.
● Ваш комфорт:
● Закрытая благоустроенная придомовая территория с охраной и закрытой территорией.
● Детский двор и спортивные зоны предлагают разнообразные активности для детей всех возрастов, а также в скором времени появятся детский сад и школа.
● Красивый стильный дизайн мест общего пользования.
● Хорошая шумоизоляция дома.
● Варианты для хранения авто: подземный паркинг, свободная парковка вокруг дома, охраняемая стоянка рядом с домом.
● Своя Управляющая компания и комфортные коммунальные платежи.

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира подходит под ипотеку. Просмотр квартиры по договоренности .

Жилая площадь м²: 45.7
Комнат: 1
Цена : profrealt:221-13362
Этажность: 26
Цена От : 7900000
Этаж: 12