4-комн. квартира, 88.6 м², 23/24 эт.

ул. Крауля,170
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630340000

Вашему вниманию представлена большая видовая 4х комнатная квартира в

ЖК «Янтарная Долина»!
Жилой комплекс расположен в одной из лучших локаций города - Верх-

Исетский район.

Экологически привлекательна - рядом и лес и набережная пруда!
Развитая инфраструктура и транспортная доступность. Рядом ТРЦ "Мега" и ТЦ

"Лемана Про".
Набережная Верх-Исетского пруда 10 минут пешком.
Школы, гимназии и детские сады также рядом. Напротив расположен

Колледж «Уральский радиотехнический колледж им. А. С. Попова»
Медицинские центры и поликлиники в 2 остановкам транспорта.
До центра города 10 мину на авто!

Отличный вид с 23 этажа на три стороны света открывает панораму на лесной

массив, Верх-Исетский пруд и город.
Окна квартиры выходят на Юго-Запад – всегда солнечно и светло!

Высота стен 2,9 м, что значительно увеличивает пространство и так

просторной квартиры.

В квартире два сан. узла и две лоджии по 3 м.
Площадь квартиры 88,6 м2 включает в себя:
Просторную кухню-столовую 15,5 м2
Взрослую спальню 15,3 м2
Вторую спальню 14,6 м2 и детскую 12 м2
Гостевую комнату / кабинет 9 м2.
Большой коридор 6 м2 с гостевым сан. узлом и большой гардеробной

комнатой.
Просторный холл 8 м2 и большая ванная комната 6 м2
Две лоджии / одна выходит на Юг, вторая из кухни-гостиной на Запад.

- Умная и комфортная планировка для большой семьи позволяет каждому

иметь свое личное пространство.
- Зона спален расположена в отдельной части квартиры от кухни-гостиной,

что способствует комфортному отдыху.

Невысокие коммунальные платежи. Отличная шумо - и теплоизоляция.
Наша цена вне конкуренции + торг потенциальному покупателю!
Единственный взрослый собственник.
Быстрый выход на сделку.
Перепланировки не было.
Ипотека возможна.
Ключи в день сделки. Показ в удобное для Вас время.

Жилая площадь м²: 88.6
Комнат: 4
Цена : profrealt:221-13328
Этажность: 24
Цена От : 13450000
Этаж: 23