3-комн. квартира, 53.1 м², 1/3 эт.

ул. Лермонтова,9а
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79126536267

Светлая 3-комнатная квартира в кирпичном доме.
Предлагается к продаже светлая трёхкомнатная квартира с удобной

планировкой в кирпичном доме.
Отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт, функциональность и

спокойную атмосферу.
Планировка и особенности квартиры:
Комнаты: 17 м², 11,9 м² и 9,3 м².
Кухня — 6 м².
Санузел — 2,7 м².
Высота потолков — 2,7 м.
В квартире выполнены важные улучшения для комфортного проживания:
Установлены пластиковые окна ПВХ.
Заменены радиаторы отопления.
Сделан тёплый пол в санузле, коридоре и на кухне.
На полу в коридоре и кухне — плитка, в комнатах — ламинат.
В двух спальнях предусмотрены встроенные шкафы-купе.
Приятные преимущества дома и расположения
Зелёный двор с детской площадкой и парковочным местом возле дома.
Спокойная обстановка и небольшая этажность дома создают комфортную

атмосферу для жизни.
В шаговой доступности магазины, школы и детские сады.
Для прогулок и отдыха рядом находятся парк Победы и сквер.
Любителям природы понравится близость Исетского водохранилища: до него

около 20–25 минут пешком.
На берегу обустроена пляжная зона, где можно отдохнуть в тёплое время

года.
До Екатеринбурга — около 30 минут на автомобиле.
Квартира, в которой сочетаются удобная планировка, практичные улучшения

и приятное окружение.
Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

Жилая площадь м²: 53.1
Комнат: 3
Цена : profrealt:221-13327
Этажность: 3
Цена От : 4500000
Этаж: 1

НОВЫЙ ОРИЕНТИР
агентство недвижимости