

3-комн. квартира, 78.3 м², 4/16 эт.

ул. Учителей,18
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79118559382

3-комнатная «под тапочки»: заезжайте и живите — всё готово для комфорта!

Продаётся уютная 3-комнатная квартира общей площадью 78,3 м² (с учётом коридора возле квартиры — 89,3 м², такое пространство удобно использовать под гардеробную или вместительные системы хранения.). Это тот самый вариант «под тапочки»: не нужно ничего доделывать — можно сразу переезжать и жить с комфортом. В квартире сделана перепланировка, всё узаконено.

Уютная квартира отлично подойдёт семье: изолированные комнаты дают приватность, а объединённая кухня-гостиная — простор и свет. Из гостиной есть выход на лоджию, где можно устроить уютный уголок для отдыха или утреннего кофе.

Что уже сделано и установлено:

натяжные потолки по всей квартире — аккуратный и практичный финиш;
пол из керамогранита — надёжно и легко моется;
тёплые полы на кухне и в ванной — особенно приятно в холодное время года;
кухонный гарнитур с техникой: посудомоечная машина, духовой шкаф, плита Electrolux;
в ванной — водонагреватель Zanussi на 80 литров: горячая вода будет всегда, даже при отключениях;
два кондиционера Haier — комфортная температура в разных частях квартиры.

В доме ТСЖ "Учителей 18", щадящие коммунальные платежи (лето 6500 руб/зимой 8-9 тыс. руб данные от 2026 года).

Сделка будет нотариальная , документы подготовлены к сделке. На момент продажи имеется обременение (небольшой ипотечный долг), который закроем в день подписания предварительного договора своими средствами. Квартира

подходит под ипотеку. В квартире не проживают , можем быстро освободить.
Обмен подобран. Просмотр квартиры по договоренности .

Жилая площадь м²: 78.3

Комнат: 3

Цена ☐: profrealt:221-13223

Этажность: 16

Цена От ☐: 14600000

Этаж: 4

