

3-комн. квартира, 75.3 м², 4/4 эт.

ул. Вайнера, 66
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630345969

Позвольте себе немного больше! Шикарная 3-комнатная квартира в центре города без дополнительных вложений в ремонт. Новым владельцам останется кухня со встроенной техникой и остальная мебель при необходимости.

Аргументированный торг.

Окна гостиной с балконом и детской выходят на восток, кухни и спальни - на запад.

Толстые кирпичные стены хорошо изолируют звук, а также сохраняют тепло зимой и препятствуют проникновению жары летом.

Взрослая спальня с собственной гардеробной отделены от зоны гостиной и детской уютной кухней. На балконе в тёплом контуре и с тёплым полом оборудовано рабочее место - настоящий мини-кабинет. Также тёплые полы в прихожей и на кухне. Санузел - отдельный.

В каждой комнате - кондиционер.

Приватная обстановка: закрытый двор, 8 квартир в подъезде и всего 2 на этаже.

Наличие газа позволяет заметно экономить на коммунальных платежах.

В шаговой доступности абсолютно всё. Социальная инфраструктура: частные и муниципальные детсады, гимназия 5, школа 10, лицей 173, Уральский государственный горный университет, Уральский государственный экономический университет, Уральский институт управления, а также стадион Юность и Дацюк-арена. Рядом Дендропарк с выходом на набережную Исети и огромная Зелёная роща. Через дорогу ТРЦ Гринвич для развлечений и досуга на любой вкус и цвет.

~~До метро Геологическая и остановок трамвая/автобуса - всего 3 минуты.~~

Взрослый собственник. Чистая продажа. Без обременений и прописанных.

Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр.

Жилая площадь м²: 75.3

Комнат: 3

Цена ☐: profrealt:221-13214

Этажность: 4

Цена От ☐: 15000000

Этаж: 4

