

Дом, 158 м², участок 11.2 сот.

Свердловская обл. , г. Екатеринбург, СТ Хрустальный, дом 173
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79631566558

???? ДОМ-ДАЧА ВАШЕЙ МЕЧТЫ: РЕДКАЯ НАХОДКА В 20 МИНУТАХ ОТ

ЕКАТЕРИНБУРГА! ????

Устали от шума города, пробок и суеты? Хочется просыпаться под пение птиц, а не под гул машин? Тогда это предложение — ваш шанс начать новую главу жизни!

???? Дом с историей в СТ «Хрустальный» по Ново-Московскому тракту — не просто недвижимость, а билет в новую жизнь, где каждое утро начинается с тишины и красоты уральской природы.

□ Почему этот дом нельзя упустить:

- Собственное озеро прямо на участке — представьте: вы сидите на террасе с чашкой горячего чая, а по воде скользят утки, в камышах прячутся цапли, а в глубине озера плещется рыба. Такой пейзаж — настоящая роскошь, доступная здесь и сейчас.

- Простор для всей семьи: 158 м² и 6 комнат — хватит места и для уютных семейных вечеров, и для личных уголков каждого члена семьи. Два санузла делают жизнь максимально комфортной.

Дом каменный из газоблоков, утеплен и обшит декоративным металлическим сайдингом.

Современные стеклопакеты.

Теплый пол по площади дома.

- Участок 11,2 с — это не просто земля, а целый мир для отдыха и творчества: собирайте ягоды и грибы прямо у дома, гуляйте по лесу через мостик, устраивайте пикники и наслаждайтесь единением с природой.

- Полная готовность к жизни: заезжайте и живите! Вся мебель, техника, садовый инвентарь и даже теплицы остаются вам.

- Продуманная инфраструктура: асфальт до самого дома, рядом остановка автобуса, прописка в Верх-Исетском районе Екатеринбурга.

До города — всего 20 минут на машине!

Безопасность: Садовый поселок огорожен по периметру. Въезд через

центральные ворота. Ворота открываются по телефонному звонку. [Средств](#)

поселке проживают круглогодично.

- Комфорт и уют: баня для душевных посиделок, беседка с мангалом для летних вечеров, детская площадка для счастливых детских игр, навес на 2 машины.
- Коммуникации: электричество, скважина, собственная канализация (Тополь-Эко) — вы независимы от общих сетей и можете быть уверены в чистоте и надёжности.

???? Тихий тупик, окружённый уральскими лесами и горами, гарантирует уединение и покой. Здесь вы наконец-то сможете услышать себя и насладиться гармонией с природой.

???? Все документы готовы. Покажу дом в любое удобное для вас время.

Не упустите свой шанс стать владельцем уникального объекта, который сочетает в себе близость к городу и атмосферу настоящей загородной жизни!

???? Звоните прямо сейчас — расскажу подробнее и организую просмотр!

Жилая площадь м²: 158

Комнат: 6

Площадь участка (соток): 11

Цена ☐: profrealt:221-13187

Этажность: 2

Цена От ☐: 9500000

