

Земельный участок, 10 сот.

обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, к/с "УПИ-Баженово",

участок.110

Екатеринбург, Свердловская область

Российская Федерация

Телефон: 79631566558

Продается земельный участок расположен в тихой загородной локации на территории коллективного сада «УПИ-Баженово» в границах рабочего поселка Белоярский.

Участок находится на восточном направлении от Екатеринбурга (примерно в 50 км по Тюменскому тракту). Тюменский тракт проходит реконструкцию и совсем скоро откроется четырехполосная трасса с удобной развязкой. Это значительно улучшит транспортную доступность к нашему участку. Можно добраться общественным транспортом. В пешей доступности, около 2,5 км, находится железнодорожная станция Баженово. Отсюда регулярно ходят электрички до железнодорожного вокзала Екатеринбурга.

Территория коллективного сада огорожена, охраняется, въезд через главные ворота по звонку с мобильного телефона.

Коллективный сад окружен лесным массивом. Чистейший воздух и звенящая тишина позволят отдохнуть от городской суеты, асфальтированных перегруженных дорог и выхлопных газов автомобилей.

Исторически товарищество «УПИ-Баженово» выделялось для сотрудников Уральского политехнического института (ныне УрФУ), поэтому контингент здесь традиционно интеллигентный и дружный. Многие соседи построили современные добротные дома для постоянного проживания. Дороги в саду зимой чистятся.

Рядом вся ключевая инфраструктура: крупные сетевые магазины, аптеки, банки, больница доступны в самом пгт Белоярский.

Площадь участка 10 соток. Участок ровный. Сухой. Правильной прямоугольной формы.

На участке разработанные грядки. Две действующие теплицы. Растут

плодовые деревья и кустарники.

Отдохнуть можно в экологичном деревенском домике из сруба. В котором есть кухня, комната отдыха. В прохладное время можно согреться теплом от печки буржуйки.

К дому подведена электроэнергия.
Скважина глубиной 40 м.

Категории «Земли населенных пунктов» с разрешенным использованием для ведения садоводства/дачного хозяйства. Это позволяет строить садовые или жилые дома, а при соблюдении регламентов — оформлять в них постоянную регистрацию (прописку).

Рядом продается еще один участок площадью 10 соток, на котором расположена новая баня. Еще не пользовались.
Два участка по 10 соток — это 20 соток земли для большой семьи. Здесь есть всё, чтобы создать настоящее родовое гнездо: место для дома, для бани, для сада, для детей и внуков. Простор, тишина и природа — фундамент для жизни, которая передается из поколения в поколение.

Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

Торг обсуждается.

Звоните! Расскажу подробности, организую просмотр. Возможен онлайн показ.

Площадь участка (соток): 10

Цена ☐: profrealt:221-13129

Этажность: 0

Цена От ☐: 1400000

Этаж: 0

