Студия, 24.5 м², 8/19 эт.

ул. Вильгельма де Геннина,25/3
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79826086728

Студия 24,5 м² с видом на лесопарк | ЖК «Первый Академ»
Продаётся студия в новом сданном доме по адресу: Екатеринбург, ул. Де Геннина, 25, корпус 3.
Квартира расположена на 8 этаже, окна выходят на лесопарк. У студии два окна, поэтому внутри много естественного света, а из окон открывается приятный зелёный вид.
Отдельное преимущество квартиры – просторная лоджия. Её можно использовать как место для отдыха, хранения вещей или организовать небольшой рабочий уголок.
В квартире выполнена качественная чистовая отделка от застройщика. Отделка уже готова, поэтому масштабный ремонт перед заселением не потребуется. Мебели и техники нет, что позволяет новому собственнику самостоятельно выбрать интерьер и обустроить пространство под свои задачи.
Высота потолков – 2,7 м.
Дом уже сдан, собственность на квартиру получена. Покупателю не придётся ждать окончания строительства или оформления документов после сдачи дома.
Студия подойдёт для собственного проживания, первого жилья или инвестиции под аренду. Формат небольшой площади востребован у арендаторов, а готовая отделка позволяет быстрее подготовить квартиру к заселению.
Удобное расположение в Академическом районе.
Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Для автомобилистов есть удобный выезд из Академического района.
Поблизости расположены ТРЦ «Академический», супермаркеты, магазины и необходимые сервисы. Рядом находится лесопарковая зона, поэтому можно совмещать городскую инфраструктуру с прогулками на природе.
О квартире:
• площадь – 24,5 м² вместе с лоджией, общая площадь - 22,5 кв м
• 8 этаж;

• два окна;
• вид на лесопарк;
• просторная лоджия;
• потолки 2,7 м;
• качественная чистовая отделка;
• мебели нет;
• дом сдан;
• собственность получена
ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственик, в браке, предоставим согласие. Есть ипотека МКБ банка. Срок владения менее трёх лет. Полная стоимость в договоре.
Квартиру можно посмотреть по предварительной договорённости.
Пишите или звоните, отвечу на вопросы и договоримся о просмотре.

Жилая площадь м²: 24.5
Комнат: 1
Цена : profrealt:221-13143
Этажность: 19
Цена От : 4800000
Этаж: 8