

Дача, 66 м², участок 5.22 сот.

Ул. Верхнемакаровская, садоводческое товарищество "Юбилейный", уч. 45
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122421324

Продается замечательная дача в с участком 5,2 сотки в черте Екатеринбурга, в микрорайоне Широкая речка. Продается в связи с переездом. Каркасный дом площадью 66 кв.м, очень теплый (утеплитель 150 мм).

Проживали в нем круглогодично.

Установлены сейф-двери (2 шт.), пластиковые окна. ЕСТЬ БОЛЬШОЙ СУХОЙ ПОГРЕБ.

Отопление электрическое с датчиками регулировки. В скором времени планируется газификация.

На первом этаже - кухня и две комнаты (одна из них с панорамными окнами, будет доделан ремонт).

На втором этаже - спальня.

Есть хорошая баня из бревна с комнатой отдыха. Веранда с трех метровым столом. Качели. Вместительный сарай. Надувной бассейн.

Скважина 35 метров с погружным насосом, документы в наличии, делали чистку в прошлом году.

Участок с очень плодородной землей. Растут: клубника сортовая ранняя и

поздняя, малина красная и желтая, смородина, вишня, крыжовник, облепиха, яблоня, слива, груша. Цветы: гортензия, хосты, жасмин и сирень.

Теплица новая из поликарбоната и парник.

Вода для полива из центрального садового водопровода.

Забор из металлического штакетника с откатными воротами (6 м).

Парковочная стоянка на 4 авто.

Соседи в саду живут круглогодично. Регулярно вывозится мусор и чистятся дороги.

Никаких долгов и обременений.

Звоните, показ по договоренности.

Жилая площадь м²: 66

Площадь участка (соток): 5

Цена ☐: profrealt:221-13140

Этажность: 2

Цена От ☐: 4599000



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости