

3-комн. квартира, 54 м², 6/9 эт.

ул. Минометчиков, 40
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79923367490

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира!

6 этаж, кирпичный дом (толщина стен 70 см). Здесь очень тепло зимой и тихо — соседей практически не слышно. Окна выходят на солнечную сторону, поэтому в квартире всегда светло.

Сделан качественный капитальный ремонт — можно заезжать сразу и ничего не докупать. Просторная кухня 8 м² с гарнитуром из натурального дуба. В санузле — широкоформатный керамогранит, новая сантехника и тёплый пол с дистанционным управлением. В коридоре — вместительный шкаф-купе с зеркалами от пола до потолка. Остаётся также сплит-система с управлением «умный дом».

Инфраструктура отличная: до остановки автобуса и трамвая 2 минуты пешком, рядом 3 детских сада, 2 школы, музыкальная школа им. Рахманинова, новая художественная школа, больница и поликлиника.

В доме в 2025 году установлен новый пассажирский лифт, есть газоснабжение. Во дворе — открытая парковка, детская площадка и корт для мини-футбола (зимой заливают каток).

Два взрослых собственника, без обременений, быстрый выход на сделку. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы. Отличный вариант для спокойной и комфортной жизни — не упустите!

Жилая площадь м²: 54
Комнат: 3
Цена ☐: profrealt:221-13096
Этажность: 9
Цена От ☐: 5700000
Этаж: 6



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости