

1-комн. квартира, 41.3 м², 3/14 эт.

ул. Круговая,18
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79126888038

В продаже просторная, светлая, уютная однокомнатная квартира в спальном, лесном микрорайоне города, в ЖК Рудном!

ЖК Рудный - для нужд жилого комплекса предусмотрены собственная котельная и артезианская скважина для водоснабжения, что позволяет снизить коммунальные платежи. Огороженный двор с видеонаблюдением обеспечит вам безопасность и спокойствие. Во дворе жилого комплекса обустроены детская игровая площадка и зоны отдыха для взрослых. В самом ЖК работают спортивный клуб «Русич» (единоборства, фитнес, кроссфит, танцы для детей).

В 5 минутах ходьбы находится начальная школа №131. После ремонта она оснащена новым оборудованием, а на пришкольной территории есть спортивный комплекс с футбольным полем, беговыми дорожками и площадками для волейбола и баскетбола.

В 400 метрах от ЖК работает отделение общей врачебной практики для взрослых (ЦГБ №20).

В микрорайоне есть продуктовый супермаркет «Магнит». Также работают магазины «Пятёрочка», «Красное и белое», овощной магазин, аптека, пекарня и парикмахерская. ПВЗ Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет.

Остановка общественного транспорта в 100 метрах от ЖК. В 15 минутах на транспорте находятся Уктусские горы с лыжной трассой, аквапарк «Лимпопо», океанариум «Дельфин», боулинг и ледовая арена. Из микрорайона удобно выезжать на Полевской и Челябинский тракты, а также на ЕКАД. На автомобиле до центра города можно добраться за 30-40 минут. Микрорайон окружён лесопарком, где можно гулять, устраивать пикники и заниматься спортом.

В квартире остается почти вся мебель и техника, остается только завезти место для отдыха. Остается:

- системы хранения во всех помещениях (шкафы, тумбы, полки)
- тумба под тв + стол журнальный
- вся кухонная мебель и техника
- стиральная машина

Соседи адекватные, не шумные. Комфортный 3й этаж, с пассажирским и грузовым лифтами.

Один совершеннолетний собственник, с 2021 года. Имеется обременение. Звоните/пишите, отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре в удобное время!

Жилая площадь м²: 41.3

Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-13086

Этажность: 14

Цена От ☐: 4700000

Этаж: 3

