

3-комн. квартира, 58.2 м², 3/5 эт.

ул. Новая,1
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

???? 3-комнатная квартира в кирпичном доме — отличный вариант для семьи!

Продаём 3-комнатную квартиру в кирпичном доме с окнами на разные стороны. Отличный вариант для семьи!

???? г. Арамиль, ул. Новая, д. 1
Площадь — 58,2 м²
Этаж — 3 из 5

Квартира с удобной планировкой:
три комнаты, просторная кухня, большая лоджия, отдельный санузел и отдельная кладовая.

Окна выходят на разные стороны — во двор и на улицу, поэтому квартира хорошо проветривается и в ней много естественного света.

Параметры квартиры:

- * зал — 16,9 м²;
- * комната — 11,8 м²;
- * комната — 8,8 м²;
- * кухня — 7,6 м²;
- * просторный коридор — 8,1 м²;
- * ванная — 2,6 м²;
- * туалет — 1,1 м²;
- * кладовая — 1,3 м².

Отдельное преимущество — большая лоджия с двумя выходами: из кухни и комнаты. Дополнительное пространство для отдыха, хранения вещей или уютной летней зоны.

В квартире выполнен косметический ремонт. Можно заехать и жить, а со временем обновить интерьер под свои предпочтения.

Есть отдельная кладовая — удобное место для сезонных вещей, чемоданов, бытовых принадлежностей и всего того, что не хочется хранить в комнатах.

Арамиль — спокойный город-спутник Екатеринбурга с собственной развитой инфраструктурой. Здесь можно жить в более размеренном ритме и при этом сохранять удобную связь с Екатеринбургом — ориентировочно 25–35 минут на автомобиле.

Рядом с домом находятся магазины «Светофор», «Чижик», «Магнит», «Кировский», «Галамарт», ТЦ «Арамильский», медицинский центр, Wildberries и другие пункты выдачи.

Для семей с детьми поблизости есть школы СОШ № 1, детские сады № 4 «Солнышко», № 1 «Алёнка» и № 2.

Остановки транспорта: «ул. Новая» и «Ленина» — регулярное автобусное сообщение по Арамилю и в направлении Екатеринбурга.

???? Под окнами есть парковочные места.

По документам — 3 взрослых собственника.

Эта квартира подойдёт тем, кто ищет полноценную трёхкомнатную квартиру для семьи по выгодной цене: кирпичный дом, комфортный третий этаж, комнаты на разные стороны, большая лоджия, кладовая и развитая инфраструктура рядом.

???? Звоните или пишите — расскажем подробнее о квартире и договоримся об удобном времени просмотра.

Жилая площадь м²: 58.2

Комнат: 3

Цена ☐: profrealt:221-13084

Этажность: 5

Цена От ☐: 5550000

Этаж: 3

